



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg
Tlf. 61605790, e-mail: hatting@oncable.dk

Kasserer: Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg
Tlf. 86279088, e-mail: lars@ross-petersen.dk

Referat fra 36. ordinære generalforsamling den 28. marts 2022

Afholdt i: Folkehuset Holme

Fremmødt: 52 beboere fra 33 af foreningens medlemmers ejendomme

Referent: Peter Svénné Schmidt

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021
- 4) Indkomne forslag
- 5) Budget for 2022 samt fastlæggelse af kontingent
- 6) Valg af revisor, Vibeke Pedersen modtager genvalg. Valg af revisorsuppleant.
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Valg af 2 suppleanter
- 8) Eventuelt

Pkt. 1) Valg af dirigent

Igen i år blev Jesper Olesen fra nr. 95 foreslået og straks enstemmigt valgt som generalforsamlingens dirigent.

-- Fællessang: *Det er i dag et vejr et solskinsvejr*

Jesper startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med udsendelse af dagsorden i god tid, så alle formalia er overholdt.

Pkt. 2) Formandens beretning

Bestyrelsens formand Jens Hatting aflagde denne beretning:

Det har ikke været muligt at vælge nye medlemmer til bestyrelsen i 2020 eller 2021.

Bestyrelsen fortsatte derfor uændret i 2021 og vi er:

Jens Hatting, formand, (119)

Lars Ross Petersen, kasserer, (125)

Peter Svénné Schmidt, webmaster, (97)

Jørgen Marquersen, (89)

Maja Andersen, (43)

Suppleant: Flemming Andersen, (43) og det går jo ikke!

Revisor: Vibeke Pedersen, (65)

Bestyrelsen har valgt at "nulstille" de sidste 2 år hvor vi pga. COVID-19 ikke har haft mulighed for at afholde generalforsamling som vanligt.

Peter, Maja og Jørgen er derfor på valg i år. Men har du lyst til at blive en del af fællesskabet i bestyrelsen er du meget velkommen til at stille op til bestyrelsen eller som suppleant.

Den nyvalgte bestyrelse kommer til at kigge på vores vedtægter som vi mener trænger til at blive justeret og rettet til – de er sprogligt forældet og skrevet i et stramt kancellisprog.

Holmeparken

Vores hjemmeside www.holmeparken.dk bliver ofte opdateret og fornyet. Det seneste nye er en såkaldt "pop-up" tekst med vigtig information til køber og sælger i forbindelse med hushandel.

Regnskabet ser, som sædvanligt, fint ud. Tak til Vibeke for fin revidering.

I bestyrelsen har vi besluttet at fortsætte samarbejdet med OKNygaard men fastholder "standard serviceaftale" som betyder 14-16 klipninger af græsarealerne, klipning af hække, fejning af p-pladser samt ukrudtsbekæmpelse og fra i år foregår det med hedvands-anlæg så vi undgår giftige sprøjtemidler. Samtidig fastholder vi, indtil videre, bemandet græsklipning indtil det er realistisk med robotter.

Vi har fået forskellige tilbud på beskæring af træer og vildskud på fællesarealet. Det var meget dyrt så med lidt hjælp fra vinden og især Flemming fra nr. 43, som har fjernet og bortskaffet dette vildnis, har foreningen sparet mange penge. Stor tak til Flemming for veludført arbejde.

Vi har i bestyrelsen diskuteret hvordan vi spreder det gode budskab og forbedrer muligheden for mere fællesskab i vores lille område. Vi har derfor leget med tanken om at opføre en pavillon, ca. 4x4 m. tæt på petanquebanen som ville kunne bruges til forskellige aktiviteter og hvor der er mulighed for at være i læ for regn eller sol.

Samtidig vil vi i bestyrelsen gerne øge biodiversiteten i vores område og anlægge områder til vilde blomster hvilket også er budgetteret i 2021 og 22. I første omgang vælger vi at prioritere området rundt om flagstangen.

Mere om disse projekter under pkt. 5 "Budget".

Container til haveaffald opstilles som sædvanligt v/nr. 59 i weekenden den 22.- 24. april 2022.

Vi er i år 52 tilmeldte fordelt på 33 ejendomme. Det er vist ny rekord.

Grundejerforeningen Holme Syd

GF har også været berørt af COVID-19 samt andre faktorer og der har ikke været afholdt mange møder i foreningen.

Grundejerforeningen tager sig primært af de grønne områder som vi har overtaget fra Århus Kommune herunder også stierne i området. Altså alt det, der ligger udenfor vores hække mod fællesarealerne.

Stierne omkring søerne har fået tilført nyt grus jfr. 5-års planen.

Tak for et meget anderledes, men dejligt år i Holmeparken og tak til alle samarbejdspartnere og vi glæder os til et forhåbentligt mere normalt 2022.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Pkt. 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021

Foreningens revisor Vibeke Pedersen gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet viser kontingenter på kr. 160.000 kr. så alle husstande har betalt alt, og der er ingen restancer. Regnskabet viser et overskud på 32.925 kr. der overføres til næste år.

Bankkontoen i Danske Bank, havde ved udgangen af 2021 et indestående på kr. 298,687 kr.

Der var spørgsmål til om vi betaler negative renter af vores indestående i banken. Det gør vi ikke. Posten med gebyrer er derfor kun PBS-gebyrer samt lidt kontogebyrer i banken.

Pkt. 4) Indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag til generalforsamlingen:

- 1) Vedrører færdsel/skiltning på Holmestien, hvor der efterlyses foranstaltninger der kan undgå farlige situationer. Holmestien er uden for vores område, så forslaget er sendt videre til vores overordnede grundejerforening Holme Syd.
- 2) Der var stillet forslag om maling af flagstangen og en ny vimpel. Standeren/vimplen er allerede monteret men stangen skal ikke males, da det er en glasfiberstang – den skal bare renses. Det klarer vi selv på et snarligt tidspunkt.
- 3) Det var foreslået at flagstangen flyttes 7 meter, så den står mere synligt fra flere af husene. Bestyrelsen fortalte at en flytning ville være meget dyr, da der er et solidt fundament nedenunder. Der var ingen ønsker blandt de fremmødte om at imødekomme forslaget, som dermed bortfaldt.

Pkt. 5) Budget for 2019

Bestyrelsesformand Jens Hatting gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2022, der

Vedligeholdelse og beplantning er steget en del pga. generelle prisstigninger, men også fordi vi har frabedt os brug af gift til at holde fortøve og stier rene. I stedet skal der vedligeholdes med såkaldt hede- vandsanlæg 6 gange årligt, så ukrudtet "varmes" væk.

Etablering af en blomstereng på det østlige fællesareal er budgetteret til 31.000. Dette fordi vi har valgt den dyreste men mest holdbare løsning hvor græsset graves væk inden blomsterførene sås i ny sandholdig jord.

Budgetforslaget rummer også 50.000 kr. til etablering af en pavillon på det østlige fællesareal nær petanque-banen. Dette er afsat som en rund budgetramme, der skal dække selve pavillonen, sand og fliser herunder samt gode borde/bænke/stole.

Spørgsmål: Hvilke materialer laves pavillonen i:

Svar: Det bliver en pyramideformet åben trækonstruktion – formentlig placeret nær 2 hække, der vil danne en naturlig mur.

Der var ikke flere spørgsmål og budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 6) Valg af revisor

Foreningens revisor gennem mange år Vibeke Pedersen tilbød at fortsætte og blev enstemmigt genvalgt. Flemming Andersen (nr. 43) fortsætter som revisorsuppleant.

Pkt. 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Peter Sønné Schmidt, Maja Andersen og Jørgen Marqversen var på ordinært valg.

Der var ikke andre der ønskede at stille op til bestyrelsen og de tre på valg er villige til genvalg

Dermed blev det besluttet at bestyrelsen er genvalgt.

Jan Olesen (nr. 51) og Marit Olesen (nr. 95) meldte sig og blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Pkt. 8) Eventuelt

Konstatering fra en beboer: Den lille mere eller mindre selvtrådte sti der forbinder nr. 43 med de større stisystemer er blevet meget smal og udhulet af smeltevand, så den er vanskeligt farbar.

Svar: Bestyrelsen lovede at se på problemet – formentlig kan vi med enkle midler grave grus frit og jævne stien ud.

Spørgsmål: Hvordan vedligeholdes den meget stejle skrænt i foreningens ved nordvestlige hjørne?

Svar: Den klippes af vores gartnerfirma 3 gange årligt med en særlig robot der kan køre på skrænten.

Spørgsmål: Hvordan går det med dræning i det nordvestlige hjørne samt problemet med smeltevand der løber under fortovet og kommer op ved stophanerne i fortovet – også i den nordvestlige ende.

Svar: Bestyrelsen er i gang med at undersøge om det er Aarhus Vand eller kommunens veje og kloak der skal udbedre problemerne, og har en forespørgsel i gang hos Teknik og Miljø i kommunen.

Konstatering fra en beboer: Samtidig med ovennævnte bør flere af vores kloakker formentlig oprenses – især er der problemer med en kloak ud for nummer mellem nr. 91 og nr. 99.

Svar: Det tager vi med i henvendelserne omkring ovennævnte vandproblemer.

Herefter sluttede dirigenten af med at takke de mange fremmødte for et godt møde.