

Forslag om kontingentforhøjelse i parcellforeningen Holmeparken

Vi er i parcellforeningen selv ansvarlige for vedligeholdelse af bebyggelsens veje, som er ca. 40 år gamle. Bestyrelsen har i 2022 haft inspektion og dialog med asfaltkyndige personer – dels fra kommunen og dels fra vores egen beboerkreds.

Det er vores vurdering, at vores asfalt generelt er i nogenlunde stand. Det er dog også vurderingen, at vi må forudse stigende udgifter til reparation, og at vi inden for en horisont på 7-10 år må forvente, at alle vejstrækningerne skal have helt nyt dækkelag.

Vores medbeboer i nr. 39, Gert H. Paarup, har indhentet et kvalificeret overslag fra et asfaltfirma, der viser, at udskiftning af slidlaget på vores veje vil beløbe sig til mere end kr. 800.000 i 2022-priser. Altså et beløb på mere end kr. 10.000 pr. husstand. Og et beløb, som ikke kan oparbejdes med den nuværende kontingentsats.

I forbindelse med generalforsamlingen i Holmeparken tirsdag den 14. marts kl. 19.30 fremsætter bestyrelsen i lyset af ovenstående forslag om kontingentforhøjelse efter følgende retningslinjer:

1. De to halvårslige opkrævninger i 2023 (pr. 1/5 og 1/11) stiger fra kr. 1000 til kr. 1200 pr. husstand.
2. Fra 2024 stiger de halvårslige opkrævninger til kr. 1500 pr. husstand.
3. De midler, der indkommer ved disse stigninger, henlægges til en særlig konto med henblik på at dække forventede fremtidige udgifter til vejvedligeholdelse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen