



www.holmeparken.dk

## Parcelforeningen Holmeparken

**Formand:** Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg  
Tlf. 61605790, e-mail: hatting@oncable.dk

**Kasserer:** Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg  
Tlf. 86279088, e-mail: lars@ross-petersen.dk

### Referat fra 37. ordinære generalforsamling den 28. marts 2023

Afholdt i: Folkehuset Holme

Fremmødt: 63 beboere fra 41 af foreningens medlemmers ejendomme

Referent: Peter Svénné Schmidt

---

#### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022
- 4) Indkomne forslag, Bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse.
- 5) Budget for 2023 samt fastlæggelse af kontingent
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
Ordinært valg Jens Hatting og Lars Ross Petersen
- 7) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 8) Orientering om hjemmeside [www.holmeparken.dk](http://www.holmeparken.dk)
- 9) Eventuelt

---

#### Pkt. 1) Valg af dirigent

Igen i år blev Jesper Olesen fra nr. 95 foreslået og straks enstemmigt valgt som generalforsamlingens dirigent.

-- *Fællessang: Det er i dag et vejr et solskinsvejr*

Jesper startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med udsendelse af dagsorden i god tid, så alle formalia er overholdt.

#### Pkt. 2) Formandens beretning

Bestyrelsens formand Jens Hatting aflagde denne beretning:

---

#### Bestyrelsen

På generalforsamlingen i 2022 blev Peter, Jørgen og Maja genvalgt og bestyrelsen fortsatte uændret:

Jens Hatting, formand, (119)

Lars Ross Petersen, kasserer, (125)

Peter Svénné Schmidt, webmaster, (97)

Jørgen Marqversen, (89)

Maja Andersen, (43)

Suppleanter valgt for 2 år: Jan Olesen (51)  
Marit Olesen (95)  
Revisor: Vibeke Pedersen, (65)

## **Holmeparken**

Vi er i år 63 tilmeldte fordelt på 41 ejendomme. Det er absolut ny rekord. Og i år er der mange nye ansigter! Dejligt. Og så lige lidt statistik:

2/3 af de tilmeldte kommer fra område "vest" og 1/3 fra "øst"  
14 er tilmeldt via hjemmesiden og 36 på papir

På vores hjemmeside [www.holmeparken.dk](http://www.holmeparken.dk) finder du relevant materiale om vores lille område. Mere om den under pkt. 8.

Regnskabet ser, som sædvanligt, fint ud med et mindre, budgetteret underskud.  
Tak til Vibeke for fin revidering.

I bestyrelsen har vi besluttet at fortsætte samarbejdet med OKNygaard og fastholder "standard serviceaftale" som betyder 14-16 klipninger af græsarealerne, klipning af hække, fejning af p-pladser samt ukrudtsbekæmpelse med hedvandsanlæg, så vi undgår giftige sprøjtemidler. Samtidig fastholder vi, indtil videre, bemanded græsklipning indtil det er realistisk med robotter.

For mere end et år siden diskuterede vi i bestyrelsen muligheden for at skabe mulighed for mere socialt samvær udendørs i en vanskelig Coronatid.

Valget faldt ret hurtigt på opførelsen af en lille pavillon som kunne bruges som læ for regn og sol når beboerne drak en kop kaffe eller spillede petanque.

Vi budgetterede med 50.000.- kr. til dette men endte med at bruge ca. det halve.

Forslaget blev af generalforsamlingen 2022 og enstemmigt vedtaget. Alle 50 deltagere stemte for = 100% opbakning til forslaget.

I denne forbindelse vil jeg gerne sige stor tak til Flemming og Jan for et fantastisk stykke arbejde – helt ulønnet – og som de begge siger: "Vi fik sgu ikke engang en kop kaffe..." Pavillonen er lovliggjort efter lokalplanen af ÅK Byggeri.

Vi har også fået anlagt et mindre blomsterbed omkring flagstangen på det østre fællesanlæg. Her budgetterede vi med 30.000.- kr. og igen endte med at bruge det halve. Det er anlagt for dels at øge biodiversiteten og dels være kønt at kigge på.

Og det er absolut tilladt at plukke en lille buket.

Også dette lille bed er godkendt af ÅK Byggeri.

På et tidspunkt forventer vi at anlægge flere blomsterbede på det vestre fællesområde.

Asfalten (slidlaget) på vores veje skal om 5-10 år udskiftes. Bestyrelsen har været på rundtur i området med en ekspert fra ÅK, som vurderede, at vores asfalt ville kunne holde en del år endnu. Prisen for en totalrenovering løber op i ca. 800.000.- eller ca. 10.000.- pr ejendom.

Vi har tidligere lagt lidt penge til side til asfaltarbejde med de er spist op af øget kontingent til Holme Syd, vedligehold og udskiftning af dræn, beskæring mm.

Ifølge Parcelhusejernes landsforening er vi en af de allerbilligste parcelforeninger i Danmark. Gennemsnittet er 4000,- kr. årligt for foreninger med kommunale veje og 5600.- kr. årligt for foreninger med private fællesveje.

Vi betaler 2000.- kr. årligt og bestyrelsen forslår gradvis stigning til 3000.- kr. årligt.

Mere om dette under pkt. 4. Og vi vil stadig være en billig parcelforening.

Vær venligst opmærksom på, at vi fra sommeren 23 sandsynligvis skal sortere vores affald mere end nu. Det betyder en affaldsspand mere og det kan være vanskeligt at finde plads til den hvis vores område stadig skal se pænt ud og ikke ligne Hedensted kommune...

Gå en tur i området og lad jer inspirere. Peter i nr. 97 har måske en brugbar løsning.

Container opstilles som sædvanligt v/nr. 59 14.- 17. april 2023.

### **Grundejerforeningen Holme Syd**

Grundejerforeningen tager sig primært af de grønne områder som vi har overtaget fra Århus Kommune herunder også stierne i området. Altså alt det, der ligger udenfor vores hække mod fællesarealerne.

Der er i vinter sket en meget voldsom beskæring af området ved søerne og et fredet hegn. Kønt er det ikke og jeg er spændt på om det kan overleve.

### **Generelt**

Jeg håber på at se en skov af hænder på medlemmer, der gerne vil vælges til bestyrelsen og jeg videregiver gerne min plads efter 16 år i den varme stol.

På bestyrelsens vegne, Jens Hatting, formand

---

Der blev spurgt hvorfor budget og forslag vedr. 2022 ikke var offentliggjort inden generalforsamlingen i 2022, som det ellers blev ønsket og lovet på generalforsamlingen i 2019. I 2022 blev der nemlig vedtaget både pavillon og blomstereng, og det ville beboeren gerne have vidst forinden. Beboeren fandt også, at man burde have hørt de nærmest-boende inden etablering af pavillonen.

Bestyrelsens svar var, at det var en beklagelig fejl, at vi havde afviklet som alle tidligere år og havde glemt ønsket fra 2019 om materialet inden mødet. Men vi tvivler på at det ville have ændret noget, da begge forslag blev vedtaget enstemmigt af de 52 fremmødte. Den nye praksis med regnskab, budget og forslag inden mødet er dog nu indarbejdet som den nye rutine.

En anden beboer foreslog, at vi giver en lille erkendtlighed til de 2 beboere, som i deres fritid har bygget og opstillet pavillonen for fællesskabet. Det var der stor tilslutning til i forsamlingen, så det vil bestyrelsen sørge for.

### **Pkt. 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021**

Foreningens revisor Vibeke Pedersen stod for en detaljeret gennemgang af regnskabet for 2022.

Regnskabet viser kontingenter på kr. 160.000 kr. så alle husstande har betalt alt, og der er ingen restancer. Regnskabet viser et underskud på -42.231 kr. – primært på grund af investeringen i pavillon og blomstereng. Dette var dog forudset i budgettet for 2022, hvor det forventede underskud var -73.856, så både pavillon og blomstereng blev klaret meget billigere end først forventet.

Bankkontoen i Danske Bank, havde ved udgangen af 2022 et indestående på kr. 288.256 kr.

En beboer spurgte til om regnskaber med underskud er sund praksis. Revisor og bestyrelsen svarede, at underskud selvfølgelig umiddelbart er skidt, men her har man blot valgt at bruge noget af mange års opsparede overskud. Således var foreningens formue (egenkapital) stadig 197.923 ved udgangen af 2022.

### **Pkt. 4) Indkomne forslag**

Der var kun indkommet ét forslag til generalforsamlingen og det var fra bestyrelsen.

Foreningens kasserer Lars Ross Petersen gennemgik forslaget der kort fortalt består i at begynde opsparing til ny asfalt på vores veje, der ud over mindre reparationer undervejs må forventes nødvendigt indenfor 7-10 år og i nuværende priser må forventes at koste ca. 800 t.kr.

Asfalt-opsparingen skal bygges op gennem en kontingentstigning, hvor de 2 halvårslige opkrævninger i 2023 forøges med 200 kr. og fra 2024 yderligere forøges med 300 kr. pr. husstand. Altså vil det årlige kontingentbeløb i 2024 blive kr. 1000 dyrere end i 2022,

Dette vil give en opsparing på 32.000 i år og 80.000 årligt fra 2024 og fremefter.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt på generalforsamlingen

En beboer spurgte til hvordan sådanne store udgifter kan finansieres, hvis opsparingen ikke når at blive stor nok. Hertil svarede bestyrelsen, at vi som forening vil have mulighed for at kunne optage et lån til at dække resten, men håber at det kan undgås.

En anden beboer foreslog at bestyrelsen allerede snart kontakter diverse forsyningsselskaber så udskiftning af asfalt måske kan ske koordineret med fornyelser på kloak, vand, el, kabel-TV, fibernet mv., hvorved man måske kan have held til at få nogle af forsyningsselskaberne til at bære en del af omkostningerne.

### **Pkt. 5) Budget for 2023**

Bestyrelsesformand Jens Hatting gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2023, som dog netop inden fremlæggelsen allerede er sprængt på grund af en dyr dræningssag på vores østlige fællesareal, hvorfra vand pludselig komplet oversvømmede en beboers baghave.

Derfor vil budgettet skulle forøges med 10.000 kr. og ser herefter således ud:

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Vedligeholdelse og beplantning | 115.000 |
| Snerydning og grusning         | 12.000  |
| Overordnet grundejerforening   | 32.000  |
| Containere grønt affald        | 6.000   |
| Aktivitetsudvalg               | 5.000   |
| Legepladsudvalg                | 0       |
| Blomstereng/biodiversitet      | 0       |
| Møder                          | 1.000   |
| Kontorartikler (webhotel)      | 1.000   |
| Generalforsamling              | 2.500   |
| Erhvervsforsikring             | 1.800   |
| Repræsentation og gaver        | 3.000   |
| Flag, vimpler og flagline      | 1.000   |
| Henlæggelse til asfaltarbejde  | 32.000  |
| Gebyrer                        | 2.500   |

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Omkostninger i alt    | 214.800 |
| Indtægt, kontingenter | 192.000 |
| Forventet resultat    | -22.800 |

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer og budgettet blev herefter godkendt.

### **Pkt. 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Formand Jens Hatting og kasserer Lars Ross Petersen var på ordinært valg.

Ingen andre ønskede at stille op til bestyrelsen og de to på valg er villige til genvalg

Dermed blev de begge genvalgt.

### **Pkt. 7) Valg af revisor og revisorsuppleant**

Foreningens revisor gennem mange år Vibeke Pedersen tilbød genvalg og alle var enige om at hun skal fortsætte. Dermed blev Vibeke genvalgt. Det samme gælder revisorsuppleant Flemming Andersen.

### **Pkt. 8) Orientering om hjemmeside [www.holmeparken.dk](http://www.holmeparken.dk)**

Vi vil gerne have mere aktivitet på vores hjemmeside Foreningens webmaster Peter Schmidt viste derfor kort frem hvordan siden er opbygget, og lagde særlig fokus på de skjulte dele vi som medlemmer kan tilgå efter login. Især var der opfordring til at vi begynder at bruge vores Forum, hvor medlemmerne kan dele forskellige informationer om f.eks. anbefalede håndværkere, køb/salg/lån/bytte-forum mv.

Har man glemt sin adgangskode/password kan man selv bestille en ny, hvorved et link til ændring af koden automatisk sendes til medlemmets mailadresse. Driller noget så kontakt Peter Schmidt eller skriv mail til [hjemmeside@holmeparken.dk](mailto:hjemmeside@holmeparken.dk)

### **Pkt 9) Eventuelt**

Der var intet under eventuelt.

---

Herefter sluttede dirigenten af med at takke de mange fremmødte for et godt møde.