



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg
Tlf. 61605790, e-mail: formand@holmeparken.dk

Kasserer: Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg
Tlf. 20306334, e-mail: kasserer@holmeparken.dk

Referat fra 38. ordinære generalforsamling den 12. marts 2024

Afholdt i: Folkehuset Holme

Fremmødt: 43 beboere fra 30 af foreningens medlemmers ejendomme

Referent: Peter Svénné Schmidt

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023
- 4) Indkomne forslag
- 5) Budget for 2024 samt fastlæggelse af kontingent
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Ordinært valg Peter Svénné Schmidt (modtager genvalg)
 Jørgen Marqvardsen (genopstiller ikke)
 Maja Andersen (genopstiller ikke)
- 7) Valg af suppleanter: Jan Olesen og Marit olesen (begge modtager genvalg)
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant. Vibeke Pedersen (modtager genvalg)
- 9) Eventuelt

Pkt. 1) Valg af dirigent

Igen i år blev Jesper Olesen fra nr. 95 foreslået og straks enstemmigt valgt som generalforsamlingens dirigent.

Jesper startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med udsendelse af dagsorden i god tid, så alle formalia er overholdt.

-- *Fællessang: Den gamle skærslippers forårssang*

Pkt. 2) Formandens beretning

Bestyrelsens formand Jens Hatting aflagde denne beretning:

Bestyrelsen

På generalforsamlingen i 2023 blev Lars Ross Petersen og Jens Hatting genvalgt og bestyrelsen fortsatte uændret:

Jens Hatting, formand, (119)

Lars Ross Petersen, kasserer, (125)

Peter Svénné Schmidt, webmaster, (97)
Jørgen Marqversen, (89)
Maja Andersen, (43)

Suppleanter valgt for 2 år: Jan Olesen (51)
Marit Olesen (95)

Revisor: Vibeke Pedersen, (65)

Holmeparken

Vi er i år 43 tilmeldte fordelt på 30 ejendomme.
Og så lige lidt statistik:
2/3 af de tilmeldte kommer fra område "vest" og 1/3 fra "øst"
5 er tilmeldt via hjemmesiden og 14 på papir og 24 på mail.

På vores hjemmeside www.holmeparken.dk finder du relevant materiale om vores lille område.

Regnskabet ser, som sædvanligt, fint ud med et mindre, budgetteret underskud. Og det vender vi selvfølgelig tilbage til. Tak til Vibeke for fin revidering.

Der er vist ingen tvivl om at vi har haft våd og snerig vinter. I den forbindelse kan vi kun glædes over den fantastiske snerydning vi får foretaget af Broholt. Det har betydet sort asfalt fra dag ét og vi har fået tømt skraldespande som de eneste på Holme Parkvej. Stor tak for det!

I bestyrelsen har vi besluttet at fortsætte samarbejdet med OKNygaard og har fra i år indgået en ny aftale, som betyder manuel ukrudtsbekæmpelse med fejmaskine. Så ingen pesticider eller hedvandsanlæg. Derimod bliver vejen fejlet et par gange og vi sparer derudover en masse penge, ca. 20.000.- kr

Pavillonen på det østre fællesareal runder snart 2 år og sidste år havde bestyrelsen arrangeret en sommerfest med lidt praktiske arbejdsopgaver på fællesarealerne samt indvielse af pavillonen og det blev en rigtig hyggelig eftermiddag for mange beboere med kaffe, kage, øl, vin og grillmad.

Vi håber at kunne gentage succesen med en sommerfest i løbet af sommeren.

Peter fra bestyrelsen har lavet en Facebook-gruppe "Holmeparken" hvor det er håbet at vi kan informere hinanden og evt. låne haveredskaber eller værktøj af hinanden. Det er ikke meningen at denne gruppe skal erstatte vores hjemmeside, som især indeholder det officielle.

Når økonomien er til det forventer vi at anlægge flere blomsterbede på det vestre fællesområde.

Et medlem har ønske om at opsætte solceller på ejendommen. En god idé som desværre strider mod servitutterne på vores område. Jan, suppleant i bestyrelsen, har undersøgt sagen og muligheden for at montere næsten usynlige solceller på carportens flade tag. Det er teknisk muligt men vil kræve udskiftning af carporttaget så det kan bære solcellerne. Pris for solceller vil andrage ca. 75.000.- kr. og forstærket tag ca. 25.000.- kr. for et anlæg på 4000 kw.

Jeg håber Jan vil uddybe dette lidt senere under pkt. 4. Derefter vil bestyrelsen vurdere om det er noget, der skal arbejdes videre med.

Ligeledes vil bestyrelsen gerne have en tilbagemelding om hvorvidt der skal arbejdes videre med et redskabsskur opstillet et centralt sted i området (p-plads eller fællesareal) til opbevaring af haveredskaber og værktøj som medlemmerne frit kan låne og bruge. Mere om dette under pkt. 4 hvor Lars vil uddybe.

På generalforsamlingen sidste år besluttede vi at hæve kontingentet for at kunne spare op til ny asfalt – eller reparationer af asfalt – i løbet af en overskuelig tid, 6-8 år.

Prisen andrager i 2023 priser ca. 800.000.- kr. eller ca. 10.000 pr. parcel.

I 2024 lægger vi 64.000.- kr. til side til vejvedligehold og i 2025 er beløbet 80.000.- kr.

Så skal vi alle sortere vores affald i mange forskellige fraktioner og det betyder at vi hver især har modtaget 3 mere eller mindre nye skraldespande. Det kan være svært at finde plads til dem – og svært at anvise løsninger for jer alle – på vores relativt små grunde. Jeg håber i hver især har fundet en løsning, der passer til Jer.

Har du lyst til at hejse flaget i en eller anden anledning så opbevares flag i de små hyndebokse på legepladsen eller v/petanquebanen.

Søften Tagrenovering/Alt i tag tilbyder tagrensning med rabat: 950.- kr. pr. ejendom og tilmelding via svar på tidligere fremsendt mail senest 23.3.2024.

Container opstilles som sædvanligt v/nr. 59 12.- 15. april 2024.

Grundejerforeningen Holme Syd

Grundejerforeningen tager sig primært af de grønne områder som vi har overtaget fra Århus Kommune herunder også stierne i området. Altså alt det, der ligger udenfor vores hække mod fællesarealerne.

Vi har i det sidste halve år været meget bekymrede for træerne i fredskoven syd for området. Mange af træerne er høje og har sygdomme. Samtidig skygger de for solen og udgår en risiko for beboerne tæt på skoven. Atter har Jan været på banen og indhentet tilbud på beskæring af træerne. I første omgang bliver træerne beskåret og grene og stammer ligger tilbage. Det er den billigste løsning, der valgt og Holme Syd vil senere besigtige skoven og vurdere om der skal flises, bortkøres eller måske indkalde friske beboere til at hjælpe!

Den våde vinter har også betydet, at store områder af fællesarealerne har været oversvømmet i længere perioder. Vi kan blot håbe på at Holme Syd vil presse på for at få Aarhus Vand til at forbedre afløbet i forsinkelsesbassinet samt udvide dette.

Der har længe været snak om at slå det store bassin sammen med den midterste sø og sløjfe en sti. Men på grund af de store vandmængder er arbejdet blevet forsinket.

Et medlem i Holmeparken har gjort opmærksom på, at der ofte køres alt for stærkt på stamvejen og foreslår, at Holme Syd undersøger mulighederne for hastighedsdæmpning.

Jeg har dog også oplevet, at der også køres hurtigt i vores område – især hjemmeplejen har ofte meget travlt.

Generelt

Jørgen og Maja har desværre besluttet ikke at genopstille til bestyrelsen så vi skal have valgt 2 ny medlemmer og jeg håber meget, at der her i forsamlingen sidder et par stykker og tænker: "Det kunne jeg godt tænke mig at være med til – det lyder jo til, at I har det sjovt og hyggeligt". Så vi ses til pkt. 6!

På bestyrelsens vegne, Jens Hatting, formand

Enkelte kommentarer kom til formandsberetningen:

- En beboer udtrykte tilfredshed med at der har været god snerydning i vinter, men det er gået hårdt ud over både kanter og stensætninger. *Formanden svarede at det må vi have udbedret.*
- Der blev udtrykt bekymring for den planlagte beskæring af fredskoven – sidst så det voldsomt ud. *Erfaringerne er dog, at naturen ret hurtigt selv får det pænt igen.*
En anden beboer opfordrede til at det afskårne skal blive liggende, som det sker i al skovdrift nu af hensyn til biodiversiteten. *Det er netop planen, men Holme Syd bestyrelsen vurderer ved en rundgang i efteråret om noget af det afskårne skal flises.*
- En anden beboer gjorde opmærksom på, at Aarhus Kommune støtter nyanlæg af bede med vild natur. *Vi har dog forsøgt dette før og kommunens pulje er alt for lille, så det blev afvist.*
- En beboer påtalte flere huller i asfalten efter den strenge vinter. *Også det må vi have set på. En anden beboer mente at entreprenørfirmaet Broholt måske også kan hjælpe med dette.*
- Busserne på stamvejen laver ofte dybe spor i græsset og ødelægger kanten ved vejens nord-vestlige sving. *Det blev aftalt at Peter Schmidt tager dette problem med til bestyrelsen i den overordnede grundejerforening.*

Pkt. 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023

Foreningens revisor Vibeke Pedersen stod for en detaljeret gennemgang af regnskabet for 2023.

Regnskabet viser kontingenter på kr. 181.333 kr. Alle 80 husstande har betalt, og der er ingen restancer. Regnskabet viser et underskud for året på -27.865 kr. – primært på grund af ekstraordinære omkostninger til akut dræning bl.a. på fællesarealet ved nr. 41

Vores bankkonti i Danske Bank, havde ved udgangen af 2023 et indestående på kr. 260.391 kr.

En beboer spurgte til om regnskaber med underskud er sundt. Revisor svarede, at underskud selvfølgelig umiddelbart er skidt, men her har man valgt at bruge noget af mange års opsparede overskud for at undgå endnu en kontingentstigning i år. Foreningens formue (egenkapital) var stadig 170.058 ved udgangen af 2023.

Pkt. 4) Indkomne forslag

Der var ingen forslag indkommet til behandling på generalforsamlingen, men bestyrelsen havde 2 spørgsmål man gerne ville høre beboernes holdning til.

- 1) Muligheden for eventuelt at søge tilladelse til frivillig etablering af solceller fladt på carport-tagene, som nævnt i formandens årsberetning ovenfor. Idéen vil kræve godkendelse i kommunen, men hvis der var opbakning hos mange, vil bestyrelsen udarbejde et specifikt forslag og kontakte kommunen med henblik på en generel tilladelse. Vi blev enige om at der skal nedsættes et lille solcelle-udvalg og der var bred enighed om at det skulle arbejdes frem til et konkret

forslag til næste års generalforsamling.

- 2) Lars Ross Petersen gennemgik et forslag som bestyrelsen også ville undersøge opbakningen til. Det bestod i at have et fælles redskabsskur til mere sjældent brugte redskaber og værktøj, som der ikke er grund til at alle bruger penge samt plads på i vore små skure. Et sådant skur skulle være aflåst med en kodelås, som vi alle kender koden til eller kan se på den lukkede del af hjemmesiden eller på den nye lukkede Facebook-gruppe.

Flere muligheder for skurets indhold blev nævnt:

- Trillebør, tromle, sækkevogn, møbelhunde mv.
- Håndklipper, hækkipper, kantklipper mv.
- Specielle haveredskaber
- Almindelige haveredskaber
- Klapstole
- Evt. en stige ifm. skuret
- Evt. på sigt en "foreningstrailer" som nabo
- Evt. en "genbrugsreol" – glæd din nabo
- Evt. foreningens flag, petanquekugler mv.

Næsten alle fandt at det er en god idé, der skal arbejdes videre på, og på forslag fra en beboer aftaltes det, at der skal nedsættes et lille skurudvalg, der får til opgave at udforme et konkret forslag til næste års generalforsamling. Hvis det fører til realiteter, kan udvalget sidenhen også sørge for vedligeholdelse, indkøb og udskiftning af udstyret.

Pkt. 5) Budget for 2024

Bestyrelsesformand Jens Hatting gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2024, hvor der igen budgetteres med et lille underskud på kr. 16.900 for at udsætte hævelse af kontingentet til næste år.

Det er bestyrelsens vurdering at der er råd til dette, når der samtidig er kommet gang i opsparingen til vej-vedligeholdelse.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer og budgettet blev herefter godkendt.

Pkt. 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Peter Svénné Schmidt var på valg i år og modtog genvalg. Det blev enstemmigt vedtaget.

Herefter manglede valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer og heldigvis var der 2 beboere, der meldte sig som kandidater. Det var Preben Valeur fra nr. 135 og Ole Nielsen fra nr. 81

Ingen andre ønskede at stille op til bestyrelsen så de to kandidater blev valgt.

Pkt. 7) Valg af suppleanter

Begge suppleanter til bestyrelsen ønskede at fortsætte så Jan Olesen fra nr. 51 og Marit Olesen fra nr. 95 blev genvalgt.

Pkt. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Foreningens revisor gennem mange år Vibeke Pedersen tilbød genvalg og alle var enige om at hun skal fortsætte. Dermed blev Vibeke genvalgt. Det samme gælder revisorsuppleant Flemming Andersen.

Pkt 9) Eventuelt

En beboer var utilfreds med de mange der parkerer på vejene i stedet for på de afmærkede P-pladser. Det gælder blandt andet hjemmeplejen, der ofte holder i vejen. Hun opfordrede til at vi gør noget ved sagen.

En mulighed er at klage til hjemmeplejen men måske bedre er, hvis beboerne hver især kontakter folk der parkerer langs vejene og beder dem bruge P-pladserne i stedet.

Herefter sluttede dirigenten af med at takke de fremmødte for et godt møde.