



www.holmeparken.dk

## *Parcelforeningen Holmeparken*

*Formand:* Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg  
Tlf. 61605790, e-mail: formand@holmeparken.dk

*Kasserer:* Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg  
Tlf. 20306334, e-mail: kasserer@holmeparken.dk

### **Referat fra bestyrelsesmøde 16. maj 2024**

Deltagere: Jens Hatting (119)  
Lars Ross Petersen (125)  
Preben Valeur (135)  
Peter Svenné Schmidt (97)  
Jan Olesen (51) – suppleant

Afbud fra: Ole Nielsen (81)

Afholdt hos: Peter Svenné Schmidt

Referent: Peter Svenné Schmidt

---

#### **Pkt. 1) Underskrifter på referat fra seneste møde**

Referatet fra mødet den 9. april blev godkendt og underskrevet af deltagerne.

#### **Pkt. 2) Arbejds- og hyggedag**

Efter sidste bestyrelsesmøde fik vi udmeldt at den aftalte arbejds- og hyggedag ville blive afholdt den 15. juni. Bestyrelsen har dog fået flere forhindrede medlemmer, hvorved den praktiske del af arrangementet ville blive svært.

Vi har derfor besluttet at datoen ændres til lørdag den 10. august, og at der snart skrives ud til alle beboere om dette.

#### **Pkt. 3) Skurudvalg**

Skur-udvalget, der skal arbejde videre med tanker og idéer fra generalforsamlingen, går snart i gang. Lars og Preben bliver bestyrelsens repræsentanter i det lille udvalg og Lars vil snart på vores Facebook-gruppe opfordre interesserede til at melde sig. Interesserede kan også skrive en mail til bestyrelse@holmeparken.dk for at være med. Udvalget skal arbejde på et konkret forslag til fremlæggelse og beslutning på generalforsamlingen i marts 2025.

#### **Pkt. 4) Hul i vejen**

Det store hul i vejen nær ved nummer 1 bliver snart lappet. Efter en hård vinter har kold reparationsasfalt været udsolgt mange steder, men snart kan vi få det og Preben vil få det indkøbt og derefter få hullet udbedret sammen med Jens.

### **Pkt. 5) Fredskoven skåret tilbage**

Den efterhånden voldsomt høje og brede fredskov i foreningens sydøstlige udkant har næsten været ved at gro ind over haverne. Derfor fik vi bevilget en beskæring fra vores overordnede grundejerforening Holme Syd, der ejer fredskoven.

Den har vi nu fået gennemført pænt og effektivt af et lokalt træplejefirma.

Som man mest gør nu, har vi ladet det afskårne ligge og alle beboere, der kan bruge lidt grene til brænde, er velkomne til at forsyne sig, mens beboerne i nr. 51-65 nyder, at der er kommet lidt mere lys i haverne og udsigt til himlen.

### **Pkt. 6) Grundskyld**

Jens har opdaget nye regler om grundskyld, der betyder at grundejerforeninger fra næste år vil blive beskattet med grundskyld på værdien af fællesarealerne (bortset fra vejene). I første omgang er det dog ganske små beløb. Fællesarealerne vurderes til 1/10 af kvadratmeterprisen på vores grunde og grundskylden fases ind over en periode på hele 21 år. Men det er på vej og vil nok på sigt påvirke kontingentet til vores grundejerforening Holme Syd.

### **Pkt. 7) Oprensning af kloak**

På vores vestlige vej har vi i nogle år døjet med ekstra meget vand der fortsatte med at løbe over vejen efter tøjbrud eller voldsom regn. Det blev opdaget at generne kom fra en tilstoppet regnvandskloak på den vestlige stikvej. Denne er nu renset op professionelt og vi kan efter seneste større regnvejrs se, at det har hjulpet på problemerne.

Det giver samtidig en idé til et muligt fælles skur-køb af en kloakrenser, da vi sikkert har flere kloakker, der er på vej mod at trænge til oprensning.

### **Pkt. 8) Nye beboere**

Der er kommet mere udskiftning i vores beboer-masse i den seneste tid. I det sidste år har der været ca. 5 hushandler på vejen og lige nu står andre 5 til salg eller ganske tæt på det. Bestyrelsen glæder sig over at flere af de tilflyttede er nye børnefamilier, så vi igen kan få lidt mere ungt liv på vejen.

Samtidig glæder det også, at så mange bliver her længe – nok fordi vores område er attraktivt. Første færdiggørelse af huse på vejen rummede 17 huse. I hele 7 af disse bor stadig de oprindelige indflyttere, og den 15. juni i år runder to familier 40-årsdagen for indflytning – tillykke med det.

I den forbindelse er vi meget interesserede i en kopi af jeres billeder fra "gamle dage" på Holme Parkvej. Skriv gerne til [hjemmeside@holmeparken.dk](mailto:hjemmeside@holmeparken.dk) hvis I har lidt historiske billeder. Så kan bestyrelsen låne dem kortvarigt til scanning og deling på hjemmesiden. Beboerne kan også tage billeder med til arbejds- og hyggedagen den 10. august.

### **Pkt. 9) Eventuelt**

Intet under eventuelt

***Næste bestyrelsesmøde aftales til tirsdag den 6. august 2024 hos Lars.***

---

**Godkendelse af dette referat den 6. august 2024:**

\_\_\_\_\_  
Jens Hatting

\_\_\_\_\_  
Lars Ross Petersen

\_\_\_\_\_  
Preben Valeur

\_\_\_\_\_  
Jan Olesen

\_\_\_\_\_  
Peter Svénné Schmidt