

**Referat af repræsentantskabsmøde
i
Grundejerforeningen Holme Syd
Mødedato: 13. juni 2024 kl. 19.30
Sted: Folkehuset Holme, Nygårdsvej 34, 8270 Højbjerg**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Orientering om projekt, oprensning af søer
4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Forelæggelse af budget og fastsættelse af bidrag.
7. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt.

Deltagere:

Fra bestyrelsen:

Frank Arberg (Jelshøj)
Finn Skovsgaard (Jelshøj)
Diana Mønniche Eriksen (Holme Parkvej af 1987)
Emilie Møller (Holme Parkvej af 1990)
Peter Svénné Schmidt (Holmeparken)
Steen G. Hansen (Holme Bjerger)

Øvrige deltagere:

Preben Valeur (Holmeparken)
Doris Thomassen (Jelshøj)
Jens Bonde (Holme Parkvej af 1990)
Kenneth Boutrup (Holme Parkvej Villaparcellerne)
Susanne Baggesen (Holme Parkvej Villaparcellerne)
Lene Andersen ((Holme Parkvej Villaparcellerne)

Referent:

Peter Svénné Schmidt (Holmeparken)

1. Valg af dirigent

Der var enighed om, at vi med 12 fremmødte ikke havde behov for en mødedirigent men at formanden kunne fungere som sådan.

2. Bestyrelsens beretning

Frank Arberg aflagde beretning fra bestyrelsen omkring det forløbne år i vores område:

- Bestyrelsen har afholdt en række møder – herunder en fælles vandring i området, hvor vi identificerede steder der trængte til særlig vedligeholdelse og beskæring mv.
- Bestyrelsen har også overvejet en bestyrelses-ansvarsforsikring for at gøre det trygt at agere som frivilligt bestyrelsesmedlem. En sådan ser ud til at kunne tegnes for ca. 1.100 kr. årligt.

- Den kraftige storm i januar medførte flere væltede træer og knækkede stammer – især ved den asfalterede hovedsti. Det fik Kenneth fra villaparcellerne sammen med vores formand resolut håndteret så træer der forhindrede færdslen eller var i risiko for at vælte yderligere, blev håndteret hurtigt – tak for det.
- Den nordlige udkant af vores fredskov støder op til Holmeparken og mange års krftig tilvækst i skoven har fået den til flere steder næsten at vokse ind over villahaverne, tage meget solskin og ikke mindst udgøre en risiko for husene ved stormvejr. Bestyrelsen sagde derfor ja til og betalte for en beskæring. En enkelt stor gren fra stormvejret i januar blev dog overset. Peter fra Holmeparken kontakter firmaet bag arbejdet for også at få dette fjernet.
- Nogle æbletræer der voksede for meget ud over hovedstien er også blevet beskåret.
- De vedtagne punkter i den løbende 5-år-plan for vores område er sat godt i gang. Noget relativt nyt er, at vores gartnerfirma nu vedligeholder kanterne på vores mange grusstier med en såkaldt Power Rake, så stierne ikke gror til i græs fra siderne. Der er dog også snart behov for at supplere nogle af stierne med mere grus.
- Nogle bænke i området skal repareres. Dette igangsættes snarest.
- Der er fortsat god tilfredshed med græsklipningen hvor vores gartnerfirma nu efter aftale lader en del områder stå mere vildt med klipning kun 4 gange årligt, mens græsstier mellem felterne klippes mere intensivt. Det giver området et meget velplejet udtryk samtidig med at der efterlades mere vild natur til gavn for både dyrelivet og de mange beboere, der går ture i området. Gartnerfirmaet sørger også for en tæt klipning af området ved søen hvor Sct Hans arrangementet afvikles kort før Sct. Hans.

Beretningen blev godkendt af alle de fremmødte.

3. Orientering om projekt, oprensning af søer

Formanden orienterede om Aarhus Vands projekt med oprensning af forbedring af vores søer. Det har stået på i snart 2 år og kunne ikke færdiggøres sidste år, da der på grund af beskyttelse af ynglende frøer mv. kun må arbejdes i vinterhalvåret, og i 2023 blev dette bare alt for vådt så Aarhus Vand ikke kunne arbejde.

Projektet har også ændret sig undervejs. Det startede med store ambitioner om en New Zealands inspireret sten/vand-trappe men første udgave måtte droppes, da den konfliktede med at området er udlagt som beskyttet mose/engområde.

Det der forventes gennemført nu er at den grimme betonkegle i den mindste sø nær ringvejen ændres til en mindre konstruktion, der bygges delvist ind i skrænten.

Sø 2 og 3 vil få fjernes en del pil og tagrør, der er ved at overtage bassinerne, så vi får mere frit vandspejl og måske lægges de sammen til én sø.

Vi forventer umiddelbart at arbejdet kan begynde til efteråret og i første omgang uden omkostninger for vores grundejerforening. I de kommende år må vi dog nok reservere et budget til periodisk vedligeholdelse, så det ikke gror til igen.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab.

Diana Mønniche gennemgik regnskabet, der viste et overskud på kr. 83.267 for regnskabsåret 2023/2024.

Regnskabet er vedlagt her som bilag 1 og blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling på repræsentantskabsmødet.

6. Forelæggelse af budget samt fastlæggelse af bidrag.

Diana fremlagde også budgetforslag for 2024-2025, der med forventet igangsætning af en del initiativer fra vores 5-års plan viser et underskud på kr. 13.800

En af usikkerhederne i budgettet er ejendomsværdiskatten, af vores fællesarealer, der indføres fra 2025. Alt tyder dog på at denne fases langsomt ind over mange år, så det i starten betyder mindre.

Parcelforeningernes bidrag/kontingent foreslås uændret

Budgettet er vedlagt som bilag 2 og blev godkendt.

7. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Finn Skovsgaard fra Jelshøj træder efter eget ønske ud af bestyrelsen pr. dette møde.

Helge Nielsen træder ind i stedet og Doris Thomassen træder ind som suppleant.

Repræsentantskabet takkede Finn for hans indsats i foreningen.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Daniel Ulrich vil gerne fortsætte som revisor og vi er meget tilfredse med det stabile samarbejde. Derfor fandt vi heller ikke behov for udpegning af en revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Der har været fællesmøde i Parcelforeningen Jelshøj, hvor flere medlemmer var utilfredse med at grundejerforeningen med flere års store overskud sparer mange penge op. Således er der nu en opsparing (egenkapital) på 373 t.kr. svarende til 858 kr. pr. husstand.

Opsparingens størrelse blev diskuteret, og der var enighed om at opsparingen ikke skal være større, men flere fandt den passende og der er snart udsigt til større udgifter end i de seneste par år. Flere medlemmer husker også tider for ikke så mange år siden, hvor man ofte manglede penge.

Der lurer formentlig også udgifter til fornyelse af asfalt på vores brede hovedsti gennem området. En vurdering af denne omkostning kan fås Hans Axel Muurholm hos Arkil A/S (tlf. 20275155). Det vil bestyrelsen snart sørge for.

Godkendelse af dette referat ved tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer på førstkom-
mende bestyrelsesmøde efter dette repræsentantskabsmøde:

Holme, den _____

Frank Arberg (Jelshøj)

Finn Skovsgaard (Jelshøj)

Steen G. Hansen (Holme Bjerger)

Lars Thruesen (Madsbjergparken)

Diana Mønniche (Holme Parkvej af 1987)

Emilie Møller (Holme Parkvej af 1990)

Peter Svénné Schmidt (Holmeparken)

Grundejerforeningen Holme Syd

Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024

DKK	Regnskab 2023/ 2024	Budget 2023/ 2024	Regnskab 2022/ 2023
Indtægter:			
Kontingent Holmeparkvej af 1987	18.400	18.400	18.400
Kontingent Holme Parken	32.000	32.000	32.000
Kontingent Holme Bjerge	19.600	19.600	19.600
Kontingent Holme Parkvej af 1990	16.000	16.000	16.000
Kontingent Madsbjergparken	14.400	14.400	14.400
Kontingent Jølshøj	73.600	73.600	73.600
Indtægter i alt	174.000	174.000	174.000
Udgifter:			
Vedligeholdelse fællesområde	81.804	80.000	33.550
Snerydning	-	12.500	3.938
Møder	340	500	-
Rep. af stier og dræning af området	-	-	65.960
Ansvarsforsikring	3.664	4.000	3.273
Sankt Hans tilskud	4.000	4.000	4.000
Fællesråd	300	300	300
Udgifter i alt	90.108	101.300	111.021
Renter:			
Renter og gebyrer	625	1.500	1.366
Årets resultat	83.267	71.200	61.613

Grundejerforeningen Holme Syd

Balance pr. 31. marts 2024

	2024	2023
Aktiver:		
Tilgodehavende kontingent	16.000	16.000
Bankindestående Danske Bank	357.239	339.932
Aktiver i alt	373.239	355.932
Passiver:		
Egenkapital:		
Overført fra tidligere år	289.972	228.359
Årets resultat	83.267	61.613
Egenkapital i alt	373.239	289.972
Gæld:		
Skyldige beløb	-	65.960
Gæld i alt	-	65.960
Passiver i alt	373.239	355.932

Til brug for repræsentantskabsmøde den 13. juni 2024.

Holme, den 14. maj 2024

Diana Mønniche
Kasserer

Erklæring fra intern revisor:

I henhold til bestemmelserne i vedtægterne har jeg foretaget intern revision af regnskabet for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Grundejerforeningen Holme Syd.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og indeholder efter min opfattelse de oplysninger som er nødvendige til bedømmelse af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Holme, den 14. maj 2024

Daniel Ulrich

Grundejerforeningen Holme Syd

Budgetforslag for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025

Indtægter: kr. 400 pr parcel

Parceller

Kontingent Holmeparkvej af 1987	kr.	18.400,00	46
Kontingent Holme Parken	kr.	32.000,00	80
Kontingent Holme Bjerger	kr.	19.600,00	49
Kontingent Holme Parkvej af 1990	kr.	16.000,00	40
Kontingent Madsbjergparken	kr.	14.400,00	36
Kontingen Jelshøj	kr.	73.600,00	184

Indtægter i alt: kr. 174.000,00

Udgifter:

Holme-Skåde Fællesråd	kr.	-300,00
Vedligeholdelse fællesområde og stier	kr.	-165.000,00
Snerydning/fejning	kr.	-12.500,00
Møder	kr.	-500,00
Ansvarsforsikring	kr.	-4.000,00
Sankt Hans tilskud	kr.	-4.000,00

Udgifter i alt: kr (186.300)

Renter:

Renter og gebyrer -1.500

Årets resultat kr (13.800)