



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg
Tlf. 61605790, e-mail: formand@holmeparken.dk

Kasserer: Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg
Tlf. 86279088, e-mail: kasserer@holmeparken.dk

Referat fra bestyrelsesmøde 19. november 2024

Deltagere: Jens Hatting (119)
Lars Ross Petersen (125)
Preben Valeur (135)
Peter Svénné Schmidt (97)
Ole Nielsen (81)
Jan Olesen (51) - suppleant
Marit Olesen (95) - suppleant

Afholdt hos: Ole Nielsen

Referent: Peter Svénné Schmidt

Pkt. 1) Underskrifter på referat fra seneste møde

Referater fra de to seneste møder den 16. maj og 17. september 2024 blev godkendt og underskrevet uden bemærkninger.

Pkt. 2) Siden sidst

Det har været nødvendigt at få rensset et tilstoppet dræn ved skråningen fra vores mest sydvestlige parkeringsplads ned mod nr. 77. Hver gang det regner meget, står der vand fra den fælles P-plads op ad husmuren. Sagen er i gang og forventes løst snart, selv om drænet var mere stoppet end en lille spulevogn kunne klare i første omgang.

Pkt. 3) Grønne områder

Der har været rimelig tilfredshed med gartnerfirmaets pleje af vores grønne områder i det forløbne år. Der har været lidt misforståelser om klipning af nogle hække og buskader og ind imellem har kommunikationen været hæmmet af medarbejderskifte, men alt i alt er det gået nogenlunde pænt, og vi tager et år mere under samme aftale.

Pkt. 4) Solceller

Jan har undersøgt mulighederne nærmere med kommunen, og desværre står det klart, at vi ikke kan få nogen generel tilladelse, da vores ejendomme er forskellige - især med hensyn til beliggenhed i forhold til de nærmest-boende. Derfor skal der i givet fald søges individuelt pr. ejendom inkl. nabohøringer.

Alligevel kan der formentlig være besparelser ved at flere interesserede husstande går sammen om at få et fælles tilbud fra solcelle- og tømrerfirmaer.

Jan har også indhentet tilbud på en konkret løsning. Der er lavet tegninger og der tales om et anlæg, der kan producere 4000 kWh-timer årligt. Anlægget rummer også et batteri (størrelse ca. som et lille køkken-overskab), der opsparer energien til brug om natten eller perioder med lidt dagslys.

Det kræver dog også en forstærkning af de oprindelige carport-tage, så de tåler vægten af solcellerne. Vi hører nærmere fra Jan, når det bliver mere konkret.

Pkt. 5) Fælles redskabsskur

Preben, Lars og Søren arbejder på at undersøge mulighederne for et fælles redskabsskur, som varslet på seneste generalforsamling. Det bliver færdigt i form af et konkret forslag til beslutning på generalforsamlingen i marts 2025.

Pkt. 6) Status – økonomi

Saldoen på vores bankindeståender er 378 t.kr. inkl. asfaltopsparingen. Der er kun 3 restancer lige nu trods udskiftning i mange af vores huse.

Likviditeten er således i orden og og næste kontingentopkrævning kommer ganske snart i november.

Pkt. 7) Nyt fra Holme Syd

Der er ingen større nyheder fra vores overordnede grundejerforening Holme Syd.

Dog vil Holme Syd bestyrelsen undersøge muligheden for en eventuel bestyrelsesansvars-forsikring efter nogle sager i medierne hvor privatpersoner er blevet sagsøgt for beslutninger truffet i en grundejerforening.

Peter undersøger med Holme Syd omkring dette, og hvis det ikke er dyrt, vil vi muligvis følge efter.

Pkt. 8) Hjemmeside + facebook

Peter har stadig problemer med at få beboerlisten i vores lukkede forum til at blive synlig for medlemmerne. Peter forsøger igen og vil ellers kontakte vores hosting-udbyder Nordicway for måske at få hjælp der..

I Facebook-gruppen vil vi gerne have flere beboere end de nuværende 38 med. Derfor er det besluttet at lave en julelodtrækning om 3 flasker julevin blandt alle dem der er tilmeldt gruppen den 15. december. Vi sender mails til beboerne om dette og Preben og Jens sørger for en retfærdig lodtrækning ud fra en medlemsliste som Peter sørger for.

Pkt. 9) Eventuelt

Peter kontakter Holme Syd bestyrelsen om muldvarpe-problemerne ved forboldbanen nær tunnelen.

Jens sørger for nye vimpler/standere (lidt længere end de seneste) til foråret.

***Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 18. februar 2025 hos Marit –
Holme Parkvej 95***

Godkendelse af dette referat den 18. februar 2025:

Jens Hatting

Lars Ross Petersen

Preben Valeur

Ole Nielsen

Peter Svénné Schmidt

Jan Olesen

Marit Olesen