

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Holme Syd

Tidspunkt: 11. januar 2025 kl. 12:00

Sted: Hos Frank Arberg, Holme Parkvej 177

Referent: Peter Svénné Schmidt

Deltagere

Frank Arberg	40356784	frank@arberg.dk	Jelshøj
Leif Thomsen	61793398	leifthomsen2000@gmail.com	Jelshøj
Lars Thruesen	21400070	lthruesen@gmail.com	Madsbjergparken
Steen G. Hansen	93522356	holmeparkvej8@gmail.com	Holme Bjerger
Peter Svénné Schmidt	72201022	peter.schmidt@live.dk	Holmeparken

Afbud fra

Emilie Møller	93522356	emilie8000@gmail.com	Holme Parkvej af 1990
Diana Mønniche	20717862	ruzo2000@gmail.com	Holme Parkvej af 1987

Referat sendes til alle bestyrelsesmedlemmer samt til post@holme-bjerger.dk

DAGSORDEN:

1. Rundtur i området, Vi mødes i tunnelen under Ringvej Syd
 - a. Se 4 foreslåede placeringer til 36 meter gittermast
 - b. Se området ved søerne som Aarhus Vand er i gang med
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Opfølgning på punkter
3. Kassereren – Orientering.
 - a. Indestående på bankkonto
 - b. Kontingent indbetaling
 - c. Budget
 - d. Div.
4. Status på grønne områder
5. Status på oprensning af søer
 - a. Frank og Emilie giver en status på arbejdet ved søerne
- 6.5-Årsplan
 - a. Revidering af eksisterende punkter
 - b. Evt. nye punkter
7. Diskussion om kommunens forslag til opsætning af 36 meters gittermast i Holme Syds område eller i umiddelbar nærhed heraf
 - a. Oplæg til returskrivelse til kommunen vedrørende dette
8. Planlægning af repræsentantskabsmøde
 - a. Dato
 - b. Sted
9. Eventuelt

Ad 1) Rundtur i området

Vi mødtes ved tunnelen under Ringvej Syd og gik tur i området med fokus på dialog om placeringer kommunen har foreslået til en 36 meter høj mobilmast, der skal forbedre mobildækningen i området.

Samtidig så vi på arbejdet ved søerne som kommunen og Aarhus Vand er i gang med at oprense og udbygge til håndtering af mere regnvand.

Ad 2) Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra repræsentantskabsmødet den 13. juni 2024 blev underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, som deltog i mødet.

Ad 3) Kassereren - Orientering

- a) Indeståendet på grundejerforeningens bankkonto er p.t. 440 t.kr.
- b) Kontingent-opkrævning til parcellforeningerne er udsendt lige inden nytår – medvirkende til den gode likviditet.
- c) Budgettet for 2025/26 på et tages senere møde, da kassereren er fraværende.

Ad 4) Status på grønne områder

Fortsat god tilfredshed med den måde vores område vedligeholdes. Især fremhæves den måde græs og stier nu klippes, så vi efterlader vild natur mellem tæt-klippede stier. Det hjælper meget til biodiversitet i området samtidig med at det efterlader et velplejet udtryk.

Frank vil indhente tilbud på at få ekstra grus/stenmel på nogle af vores stier, samt tage en snarlig rundgang med vores gartnerfirma for at aftale forårets studsninger og mindre beskæringer af det grønne.

Vi aftalte også at få etableret lidt flere bænke i området, som rigtig mange bruger til hyppige gåture.

Ad 5) Status på oprensning af søer

Arbejdet med klimasikringen via mere vand gennem vores 3 forsinkelses-bassiner skrider godt frem. Entreprenørfirmaet forventer at afslutte indenfor et par uger og tage en afleveringsforretning med Frank og Emilie.

I den forbindelse vil vi bede om, at den midlertidigt etablerede sti mellem sø 2 og 3 gøres permanent, hvorimod sidste ende af samme sti op mod Holmeparken genetableres som græsareal.

Ad 6) 5-Årsplan

Vi gennemgik kort 5-års planen og aftalte mindre justeringer. Blandt andet skal vi ud over ovennævnte bænke have et punkt ind med bekæmpelse af muldvarper,

Den store post med oprensning af søer hvert 3. år skal ændres til oprykning af siv hvert andet år. Hermed håber vi at kunne undgå egentligt gravearbejde, samtidig med at bevoksningen holdes nede, så man kan se vandspejlet i den sydlige sø nr. 3

Frank justerer Excel-arket med 5-års planen på vores fælles Dropbox.

Ad 7) Kommunens forslag til opsætning af 36 meter gittermast

Efter besigtigelse af de foreslåede placeringer til den store mobil-gittermast på 36 meters højde var der enighed om, at det der i kommunens kortmateriale kan accepteres 3 placeringer, der alle ligger lige på den anden side af Ringvej Syd.

Her er det der hedder Forslag 2 er klart bedst. I et lidt afsides hjørne nær den ydre ende af plejehjemmet. Vores vurdering er, at det er den placering, der vil give færrest gener for omkringboende samtidig med at den lever op til at være en relativt høj placering i området.

Næstbedst er en foreslået placering ved bageste hjørne af Folkehuset, kaldet Kandidat A og endelig (men mindre godt) kunne vi gå med til en placering på bakken op til højre kort efter tunnelen kaldet Kandidat B.

Peter vil kommunikere disse 3 placeringer som grundejerforeningens officielle tilbagemelding af prioriterede placeringer til kommunens projektleder.

Ad 8) Planlægning af repræsentantskabsmøde

Vi besluttede at afholde repræsentantskabsmøde onsdag den 11. juni 2025 kl. 19:00 i Folkehuset Holme. Steen sørger for at bestille lokale og forplejning til dette.

Hvis folkehuset er optaget den dag, er en alternativ mulighed dagen efter torsdag den 12. juni

Ad 9) Eventuelt

Intet under eventuelt

Godkendelse af dette referat ved tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer på generalforsamlingen, der afholdes 11. juni 2025:

Holme, den _____

Frank Arberg (Jelshøj)

Leif Thomsen (Jelshøj)

Lars Thruesen (Madsbjergparken)

Steen G. Hansen (Holme Bjerger)

Peter Svénné Schmidt (Holmeparken)