



www.holmeparken.dk

## *Parcelforeningen Holmeparken*

*Formand:* Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg  
Tlf. 61605790, e-mail: [formand@holmeparken.dk](mailto:formand@holmeparken.dk)

*Kasserer:* Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg  
Tlf. 86279088, e-mail: [kasserer@holmeparken.dk](mailto:kasserer@holmeparken.dk)

### **Referat fra bestyrelsesmøde 18. februar 2025**

Deltagere: Jens Hatting (119)  
Lars Ross Petersen (125)  
Preben Valeur (135)  
Peter Svenné Schmidt (97)  
Ole Nielsen (81)  
Jan Olesen (51) - suppleant  
Marit Olesen (95) - suppleant

Afholdt hos: Marit Olesen

Referent: Peter Svenné Schmidt

---

#### **Pkt. 1) Underskrifter på referat fra seneste møde**

Referater fra seneste møde den 19. november 2024 blev godkendt og underskrevet uden bemærkninger.

#### **Pkt. 2) Siden sidst**

Det tilstoppede dræn ved skråningen fra vores mest sydvestlige parkeringsplads ned mod nr. 77 blev kun delvist klaret i første omgang. Det kræver lidt større materiel, men den medarbejder hos gartnerfirmaet, som ved hvad der skal til, har fået en skulderskade. Han forventes dog snart klar igen, så arbejdet kan færdiggøres.

Peter orienterer beboerne i nr. 77.

Det store grave- og rørarbejde ved søerne er nu umiddelbart afsluttet. Det er endnu lidt uvist, hvad der skal ske mht. til fjernelse af flere siv og dunhammer end der allerede er gjort. Vi prøver at have en frisk status inden generalforsamlingen sidst i marts.

Mobildækningen på Holme Parkvej er dårlig flere steder - især i vores ret lavtliggende dele. Derfor har Aarhus Kommune og TDC Net planer om at forbedre dækningen ved at etablere en 36 meter høj gittermast på eller nær vores område, hvormed menes området for vores overordnede grundejerforening Holme Syd.

Vi har fra kommunen modtaget forslag til forskellige placeringer på begge sider af Ringvej Syd. Bestyrelsen for Home Syd har mødtes og vurderet forslagene samt meldt 3 prioriterede placeringer tilbage til kommunen - alle på den anden side af Ringvejen. 1. bag plejehjemmet, 2. ved Folkehuset og 3 på et højt areal lige efter tunnelen.

Masten skal være tilgængelig for alle teleudbydere der ønsker at placere en antenne.

I 5-6 af vores huse har der været rottebesøg i dette meget rotte-intensive efterår/vinter, men det ser ud til at være i beskedent omfang der også er blevet mindre efter Aarhus Vands udgravninger på fællesarealerne er lukket til igen.

Der kommer i marts og april nye beboere i nummer 85 og nummer 127. Ole og Lars vil efter indflytningen besøge dem med velkomstfolder og opfordring til at være med på mail-liste/hjemmeside samt Facebook-gruppen Holmeparken.

### **Pkt. 3) Planlægning af Generalforsamling 25. marts 2025**

Forårets generalforsamling nærmer sig, så Folkehuset Holme er booket igen og Jens vil sørge for at færdiggøre dagsorden og budget for 2025 samt bestille kaffe, smørrebrød, øl og vand.

Vi beder alle beboere om at notere datoen og tænke over om der er forslag til behandling på generalforsamlingen. I så fald gives de skriftligt til formanden i nr. 119 senest mandag den 10. marts.

### **Pkt. 4) Grønne områder**

Vi tager et år mere med det nuværende gartnerfirma. Jens kontakter den ansvarlige for at stramme op på ting der haltede lidt sidste år, så vi får tingene klaret til tiden uden megen kommunikation undervejs.

Vi søger samtidig et par ildsjæle i foreningen, der kunne tænke sig at blive vild-blomst-ansvarlige og prøve gennem forår/sommer at pleje i første omgang arealet rundt om flagstangen på det østlige fællesareal.

### **Pkt. 5) Status på solfangere**

Lars lavede et Facebook-opslag omkring interessen for at være med i et muligt solcelleprojekt. Der har været enkelte positive tilkendegivelser og Lars vil sende en påmindelse ud på Facebook-gruppen, for at samle flere, der måtte være interesserede.

### **Pkt. 6) Fælles redskabsskur**

Det nedsatte skurudvalg har arbejdet på et forslag omkring et fælles skur til haveredskaber og andet det giver mening at dele. Det er ikke let at finde en egnet placering, men vi håber at blive færdige med et konkret forslag inden generalforsamlingen.

### **Pkt. 7) Mindre asfaltarbejder (huller i asfalten)**

Den lille asfalt-reparation, som Jens og Preben fra bestyrelsen selv klarede i efteråret, har holdt fint, men ved siden af er der opstået 2 mindre asfalthuller. Jens og Preben gør det samme igen ved de nye huller omkring midten af april når der er lidt varme i vejret.

### **Pkt. 8) Økonomi**

Regnskabet for 2024 er færdigopstillet med et bedre resultat end budgetteret. Det er revideret og klar til gennemgang og godkendelse på generalforsamlingen.

Saldoen på vores bankindeståender er lige nu 323 t.kr. inkl. asfaltopsparingen. Der er ingen restancer trods udskiftning i mange af vores huse.

MasterCard der har overtaget Betalingservice har indført nye IT-systemer. Her har Lars kunnet ændre kundenumre på os så de afspejler husnumrene, hvorved det bliver lettere at placere indbetalingerne.

### **Pkt. 9) Hjemmeside og Facebook**

---

Den kampagne vi lavede i november/december med vin-lodtrækning blandt Facebook-gruppe-medlemmerne havde god effekt. Vi gik fra 38 til 64 medlemmer og har nu fået et rigtig brugbart forum for korte mere uformelle nyheder.

Den elektroniske beboerliste på hjemmesiden giver desværre stadig udfordringer. Den er kun synlig for administrator, men der arbejdes stadig på en løsning.

### **Pkt. 10) Nyt fra Holme Syd**

Holme Syd har primært arbejdet med svaret omkring mobilmast, som beskrevet ovenfor under punkt 2 samt har været i dialog med Aarhus Vand omkring detaljer i det omfattende projekt med klimasikring ved søerne.

Der vil også blive arbejdet på at forbedre flere af stierne i området samt opstille lidt flere bænke.

### **Pkt. 11) Eventuelt**

Intet under eventuelt

---

**Godkendelse af dette referat den 25. marts 2025:**

\_\_\_\_\_  
Jens Hatting

\_\_\_\_\_  
Lars Ross Petersen

\_\_\_\_\_  
Preben Valeur

\_\_\_\_\_  
Ole Nielsen

\_\_\_\_\_  
Peter Svénné Schmidt