



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Jens Hatting, Holme Parkvej 119, 8270 Højbjerg
Tlf. 61605790, e-mail: formand@holmeparken.dk

Kasserer: Lars Ross Petersen, Holme Parkvej 125, 8270 Højbjerg
Tlf. 20306334, e-mail: kasserer@holmeparken.dk

Referat fra 39. ordinære generalforsamling den 25. marts 2025

Afholdt i: Folkehuset Holme

Fremmødt: 60 beboere fra 37 af foreningens medlemmers ejendomme

Referent: Peter Svénné Schmidt

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024
- 4) Indkomne forslag
- 5) Budget for 2025 samt fastlæggelse af kontingent
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Ordinært valg Lars Ross Petersen
 Jens Hatting
- 7) Valg af revisor og revisorsuppleant. Vibeke Pedersen
- 8) Eventuelt

Pkt. 1) Valg af dirigent

Igen i år blev Jesper Olesen fra nr. 95 foreslået og enstemmigt valgt som generalforsamlingens dirigent.

Jesper startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med udsendelse af dagsorden i god tid, så alle formalia er overholdt. Der var heller ingen bemærkninger til dagsordenen fra de forsamlede.

Pkt. 2) Formandens beretning

Bestyrelsens formand Jens Hatting aflagde denne beretning:

Bestyrelsen

På generalforsamlingen i 2024 blev Preben Rosendal Valeur og Ole Nielsen valgt til bestyrelsen, som derfor har følgende medlemmer:

Jens Hatting, formand, (119)

Lars Ross Petersen, kasserer, (125)

Peter Svénné Schmidt, webmaster, (97)

Preben Rosendal Valeur, (135)

Ole Nielsen, (81)

Suppleanter valgt for 2 år: Jan Olesen (51)

Marit Olesen (95)

Revisor: Vibeke Pedersen, (65)

Holmeparken

Vi er i år 60 tilmeldte fordelt på 37 ejendomme og det er absolut ny rekord!

Og så lige lidt statistik:

2/3 (26) af de tilmeldte ejendomme kommer fra område "vest" og 1/3 (9) fra "øst".

Det er glædeligt, at der er så mange, også nye medlemmer, så jeg håber på at nogle har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet i fremtiden.

På vores hjemmeside www.holmeparken.dk finder du relevant materiale om vores lille område. Det er især det overordnede du finder her. Og efter mange forgæves forsøg har Peter fået styr på medlemslister, som kan tilgås af medlemmerne efter log-in.

Der er så også en Facebook-gruppe: Holmeparken, hvor det sociale aspekt er tydeligere. Her udveksles information, billeder og gode ideer.

Det er forbeholdt medlemmer og vi er pt. 65 deltagere. En lille konkurrence før jul betød mange nye brugere af Facebook-gruppen.

Regnskabet ser, som sædvanligt, fint ud med et mindre, budgetteret underskud. Og det vender vi selvfølgelig tilbage til.

Tak til Vibeke for fin revidering.

I bestyrelsen har vi besluttet at fortsætte samarbejdet med OK Nygaard og vi betaler i år ca. 73.000.- incl. moms. Vi er i år reguleret med 3,01%.

Vi vil gerne have flere blomsterbede på vores fællesområder, men de grønne fingre sidder ikke på bestyrelsen så derfor efterlyses en "Blomsterbande" – 2-5 medlemmer, der gerne vil passe og forbedre diversiteten i bedene. Der er i budgettet afsat midler til indkøb af frø osv.

Vi har igen i år været nødsaget til at få rensed drænrør på fællesarealer så regnvand ikke ødelægger medlemmernes huse. Der kommer helt sikkert flere oprensninger til i fremtiden.

Og hvis det ikke er vand, der ødelægger den gode stemning, så er det rotter! Det er sandsynligvis den store udgravning ved søerne. Der er konstateret flere rotter i området og de er anmeldt til kommunen og det er sat fælder op flere steder. Undgå at fodre fugle i haven – foderet tiltrækker rotterne.

Har du lyst til at hejse flaget i en eller anden anledning så opbevares flag i de små hyndebokse på legepladsen eller v/petanquebanen.

Flere medlemmer har beklaget sig over, at der parkeres (ulovligt) på vores smalle gader, så det besværliggør udkørsel og passage på vejen.

Det er tilmed særdeles farligt for børn, der gerne vil passere vejen. De kan meget nemt blive kørt over. Jeg vil gerne henvise til parkeringspladserne lig rundt om hjørnet.

Container til grønt haveaffald opstilles som sædvanligt ved nr. 59, 25.- 28. april 2025.

Grundejerforeningen Holme Syd

Grundejerforeningen tager sig primært af de grønne områder som vi har overtaget fra Århus Kommune herunder også stierne i området. Altså alt det, der ligger udenfor vores hække mod fællesarealerne.

Den våde vinter har også betydet, at store områder af fællesarealerne samt flere parceller i vores område har været oversvømmet i længere perioder.

Det kan ikke have overgået nogens opmærksomhed, at Aarhus Vand i en længere periode har oprenset søerne og ændret/fornyet rørføring af regnvand, så det nu udledes i den største sø. Det skulle gerne fremtidssikre vores regnvandsproblemer i store træk.

De sidste rør i søen fjernes også inden udgangen af marts 25 og i april påbegyndes retablering af de grønne områder med såning af græs samt vilde blomster.

De midlertidige stier fjernes igen.

Aarhus kommune og TDC Net har anmodet om tilladelse til at opstille en mobilmast i vores område. Det er ligeså farligt som at foreslå opstilling af et atomkraftværk eller en pavillon... i området. Vi har i mange år haft den ringeste datadækning i området, så bedre dækning er kærkomment. I spil er området bag plejecenter Madsbjerg.

Et medlem i Holmeparken har gjort opmærksom på, at der ofte køres alt for stærkt på stamvejen og foreslår, at Holme Syd undersøger mulighederne for hastighedsdæmpning.

Jeg har dog også oplevet, at der også køres hurtigt i vores område – især hjemmeplejen har ofte meget travlt.

Generelt

Jeg har besluttet at stoppe efter 18 år i bestyrelsen, heraf de 18 som formand. Det har været rigtig sjovt og givende (vejtræer, pavillon, biodiversitet) og det da også med en vis portion vemod, at jeg gerne vil sende stafetten videre. Jeg vil gerne sige mange tak til bestyrelsen for mange gode timer og godt samarbejde og gode grin!

Og så er det jo nu vi har brug for jer, så hvis der sidder et par stykker og tænker: "Det kunne jeg godt tænke mig at være med til – det lyder jo til, at I har det sjovt og hyggeligt", så vi ses til pkt. 6!

På bestyrelsens vegne, Jens Hatting, formand

Bemærkninger til beretningen:

- Søren i nummer 93 gjorde reklame for petanque-klubben der mødes torsdage klokken 15:30 ved petanque-banen på det østlige fællesareal. Der er plads til flere og alle er velkomne.
- En beboer opfordrede til at det kort der er aftalt med gartnerfirmaet om hvor der skal vedligeholdes hække og buske lægges på hjemmesiden. Jens bekræftede, at bestyrelsen vil offentliggøre det.

Pkt. 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024

Foreningens revisor Vibeke Pedersen stod for en detaljeret gennemgang af regnskabet for 2024.

Regnskabet viser kontingenter på kr. 224.000 kr. og et underskud for året på -8.130 kr. – hvilket dog er mindre end budgetteret.

Vores bankkonti i Danske Bank, havde ved udgangen af 2024 et indestående på kr. 364.261 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 4) Indkomne forslag

Der var ingen forslag indkommet til behandling på generalforsamlingen.

Pkt. 5) Budget for 2025

Bestyrelsesformand Jens Hatting gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2025, hvor der budgetteres med et underskud på kr. 30.100.

Der afsættes igen 5.000 kr. til både et aktivitetsudvalg og et legepladsudvalg.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

Der kom et spørgsmål til hvad erhvervsforsikringen dækker. Primært er det hvis f.eks. manglende vedligeholdelse fører til at en beboer kommer til skade. Men posten er også større end tidligere fordi bestyrelsen har valgt at der skal nytegnes en bestyrelsesansvars-forsikring.

Der var også spørgsmål til hvorfor der budgetteres med et underskud. Kassereren forklarede at den primære årsag til underskuddet er den øgede henlæggelse til vejvedligeholdelse.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Lars Ross Petersen og Jens Hatting der begge var på valg i år ønsker ikke at genopstille efter de mange år. Derfor skulle der vælges to nye bestyrelsesmedlemmer. Dirigenten foreslog dialog ved bordene i 5 minutter for at finde nye mulige medlemmer.

To kandidater meldte sig: Sidsel fra nr. 103 og Flemming fra nr. 43

Ingen andre ønskede at stille op til bestyrelsen så de to kandidater blev valgt.

Pkt. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Foreningens revisor gennem mange år Vibeke Pedersen tilbød genvalg og alle var enige om at hun skal fortsætte. Dermed blev Vibeke genvalgt. Karin fra nr. 87 tilbød sig som revisorsuppleant og blev valgt.

Pkt. 9) Eventuelt

- Sune fra nr. 59F der er uddannet tømrer tilbød som ny beboer sin hjælp til eventuelle fælles projekter.
- Problemet med biler der kører for hurtigt i vores område – bl.a. hjemmeplejen – blev bragt op igen. Et forslag var at høre Aarhus Kommune om muligheden for skilte med hastighedsbegrænsning til 40 eller 30 km/t, og der var stemning for at den nyvalgte bestyrelse skal tage dette op.
- Der blev udtrykt ønske om tælles tilbud om tagrensning igen i år, og der var en stærk anbefaling til at prøve et andet firma i år. Peter vil tage sig af dette og snarligt få en aftale på plads med fælles tilmelding.

- Vores kasserer Lars opfordrede til at der blev nedsat en "blomsterbande", der ville tage sig af pleje at vores blomsterbed omkring flagstangen på det østlige fællesareal.
Lars selv + 3 andre beboere, Kirsten, Inge Dorthe og Sidsel meldte sig til dette.
Andre der måtte være interesserede, kan henvende sig til Lars i nr. 125.
- Kasserer Lars henledte også opmærksomheden på Facebook-opslaget, der efterlyste interesserede i en indsats for mulige solceller på carporttagene hos beboere, der ønsker at høre nærmere om dette og være med til at præge udformningen af dette. Skulle nogen være interesserede i at være med i interessegruppen omkring solceller så tag fat i Lars.
- Der kom også forslag om at genoplive sommerfesterne og derfor ønske om at der nedsættes et lille udvalg til at arrangere dette. Maja fra nr. 43 meldte sig som primus motor og Dorte fra nr. 19 meldte sig også. Dirigenten foreslog at Peter sørger for et opslag på hjemmesiden, så flere interesserede kan melde sig.
- Flere ribsbuske og et kirsebærtræ ved den nordvestlige parkeringsplads er blevet beskadiget under vinterens snerydning. Det blev aftalt at der købes lidt nyt ind til erstatning og formanden tilbød sin praktiske hjælp.
- En beboer opfordrede til at forsamlingen gav en ekstra stor hånd til de to afgående bestyrelsesmedlemmer, for mange års godt virke for Parcelforeningen.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen.
