



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Preben Valeur, Holme Parkvej 135, 8270 Højbjerg
Tlf. 60542016, E-mail: formand@holmeparken.dk

Kasserer: Peter Schmidt, Holme Parkvej 97, 8270 Højbjerg
Tlf. 72201022, E-mail: kasserer@holmeparken.dk

Referat fra bestyrelsesmøde 22. april 2025

Deltagere: Preben Valeur (135)
Sidsel Grubbe (103)
Ole Nielsen (81)
Flemming Andersen (43)
Peter Svénné Schmidt (97)
Jan Olesen (51) - suppleant

Afbud fra: Marit Olesen (95) - suppleant

Afholdt hos: Flemming Andersen

Referent: Peter Svénné Schmidt

Pkt. 1) Gensidig velkomst og præsentation

Den nyvalgte bestyrelse startede med en bordet-rundt præsentation, for at vi alle kender hinanden mht. baggrund, erfaringer, anciennitet i området mv.

Vi var også enige om at holde bestyrelsesmøder effektive med den kommende formand som mødeleder og efter en fælles fastsat dagsorden, der også altid vil rumme nogle faste punkter:

- 1) Underskrifter på godkendt referat fra seneste bestyrelsesmøde
- 2) Siden sidst
- 3) Nye beboere
- 4) De grønne områder
- 5) Kommende aktiviteter/arrangementer
- 6) Nyt fra Grundejerforeningen Holme Syd
- 7) *Mødespecifikke punkter*
- 8) Eventuelt

Pkt. 2) Løbende roller/opgaver i et bestyrelsessår

Som eneste medlem har Peter en bestyrelses-anciennitet ud over 1 år, og havde derfor forberedt en 20-punkts liste over roller og opgaver i et typisk bestyrelsessår.

Vi gennemgik listen med nogen uddybning, kommentarer og spørgsmål til de enkelte punkter, så alle deltagere kunne gå til konstituering/rollefordeling på et oplyst grundlag.

Pkt. 3) Konstituering af bestyrelsen og rollefordeling

Roller og poster blev fordelt i fredelig enighed, så den nye bestyrelse blev konstitueret med ansvarsfordelinger som vist i følgende opstilling:

Formand	Preben
Næstformand	Sidsel
Kasserer inkl. løbende regnskab og årsregnskab	Peter
Referent	Jan
Webmaster	Peter
Print og uddeling af papirer til ikke digitale	Peter
Beboerliste-vedligehold	Peter
Arkivar	Peter
Beboer-kontakt	Sidsel
Facebook-redaktør	Sidsel
Holme Syd repræsentant	Preben
Indkaldelse / dagsorden til bestyrelsesmøder	Fælles
Gartner/kloakmester-kontakt	Flemming og Sidsel
Velkomst til nye beboere	Alle på skift
Vingave-uddeling	Ole
Ejendomsmægler-kontakt	Peter
Container-bestillinger 2 x årligt	Flemming
Små-vedligehold, indkøb vimpler, asfalthuller mv.	Preben
Årligt tagrensnings-tilbud	Peter
Arrangement-koordinering	Flemming

Pkt. 4) Opfølgning fra generalforsamlingen

To mindre punkter fra generalforsamlingen mangler håndtering, og skal klares i det nye bestyrelsessår:

- Nytegnning af en bestyrelsesansvars-forsikring
- Mulighed for lokal hastighedsbegrænsning

Vi talte også om et punkt fra forrige generalforsamling, som ikke kom med på årets generalforsamling på grund af tvivl i bestyrelsen. Det var idéen om et fælles redskabsskur i beboelsen, som umiddelbart lyder godt, men som også rummer problemer med placering, vedligeholdelse og omkostninger.

Den nye bestyrelse besluttede, at vi i stedet for en kompliceret proces omkring et skur skal opfordre til brug af Facebook-gruppen Holmeparken, der nu er oppe på 71 medlemmer. Her kan man efterlyse om andre har f.eks. et stykke special-værktøj man kan låne, eller få assistance til noget svært. Meget ofte vil der være beboere, der tilbyder deres hjælp, så vi tror at dette kan dække behovet og være bedre.

Sidsel vil skrive et indlæg på Facebook-gruppen om dette.

Pkt. 5) Større emner til det nye bestyrelsessår

Forældelsen af asfalten på vores interne veje i Parcelforeningen tager til og bestyrelsen er bekymrede for, om den igangsatte asfaltopsparing vil slå til. Opsparingen var ved årsskiftet 2024/2025 kun kroner 85.333, og efter de nuværende kontingent-aftaler kommer der kun kr. 80.000 til årligt.

Bestyrelsen var derfor enige om, at vi igen skal undersøge hvilke kommende reparationer, der kan holde asfalten vedlige, hvad en total udskiftning engang om nogle år kan koste og hvordan den kan finansieres. Jan vil tage teten i disse undersøgelser.

Jan vil også følge arbejdet i "solcelle-gruppen", hvor en mindre gruppe beboere undersøger mulighederne for solceller på carport-tagene hos dem, der ønsker dette.

Sidsel er bestyrelsens repræsentant i "Blomsterbanden" der vil arbejde på at forskønne vores område med blomster, mere biodiversitet og bæredygtig natur.

Peter vil arbejde på en fælles digital arkiverings-løsning for både den nye og kommende bestyrelser, så vi får et elektronisk dokumentarkiv, hvor alt relevant kan deles og fremsendes – herunder let tilføjelse af punkter til kommende bestyrelsesmøder samt opfølgning på tidligere beslutninger.

Pkt. 6) Eventuelt

Der var ingen ønsker til yderligere punkter på mødet.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 12. august 2025 kl. 19:00 hos Preben i nr. 135