



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Preben Valeur, Holme Parkvej 135, 8270 Højbjerg
Tlf. 60542016, E-mail: formand@holmeparken.dk

Kasserer: Peter Schmidt, Holme Parkvej 97, 8270 Højbjerg
Tlf. 72201022, E-mail: kasserer@holmeparken.dk

Referat fra bestyrelsesmøde 12. august 2025

Deltagere: Preben Valeur (135)
Sidsel Grubbe (103)
Ole Nielsen (81)
Flemming Andersen (43)
Peter Svenné Schmidt (97)
Jan Olesen (51) – suppleant
Marit Olesen (95) – suppleant

Afholdt hos: Preben Valeur

Referent: Jan Olesen

1) Underskrifter på godkendt referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referat fra 1. møde i den nye bestyrelse den 22. april 2025 blev godkendt og underskrevet af deltagerne uden bemærkninger.

2) Siden sidst

Der har været/er et par adresser, hvor man næsten permanent benytter "fortovet" foran huset til at parkere på. Det kan skabe nogle uheldige situationer, hvor gående kan blive lidt trængt i forholdt til den kørende trafik. Beboere på modsatte side af den parkerede bil kan også have svære ved at komme ud og ind af deres egen carport. Ikke at forglemme at vi nu er blevet beriget med helt unge beboere, der helst skal kunne færdes trygt på vores interne vej. Det blev besluttet at man fra bestyrelsens side vil henvende sig til "synderne" for at gøre opmærksom på problemet.

3) Nye beboere (Peter)

Der er kommet nye beboere i nr. 57 og 59 G. De besøges som sædvanligt af én fra bestyrelsen – denne gang Peter - og bydes velkommen med vores lille velkomstfolder samt opfordring til at være med på nyhedsmails og Facebook-gruppen.

4) De grønne områder

Sidsel og "blomsterbanden" har været i gang med rengøring af bede og lidt nyplantning. Sammen med Flemming er hun også gået i gang med en mere vidtgående plan til fornyelse af bebyggelsens grønne områder. Den eksisterende beplantning bærer præg af længere tids noget sparsomme vedligeholdelse. Man har derfor foreslået at der tages kontakt til en landskabsarkitekt (det er allerede gjort) og bestyrelsen gav opbakning til at de 2 kunne fortsætte projektet, som skal ende ud i en præsentation med fine plancher og 3D visualiseringer. I den her sammenhæng kan der tilføjes, at der siden sidst er fældet 3-4 "døde" træer i og udenom bebyggelsen.

Flemming har også undersøgt muligheden for at lade en robot overtage vores græsklipning, men det er ikke helt ukompliceret på grund af de mange "opdelinger" af græsfladerne. Foreløbig kører vi videre med den traditionelle meget "robuste" græsslåning. I tillæg hersker der lidt tvivl om, hvem der har ansvaret for klipningen ud mod selve Holme Parkvej – men tvivlen kan bero på at én af kommunens folk måske kom til at klippe arealet ved en fejl

Der er brug for at Parcelforeningen betaler for dræn på fællesarealet nær husmuren ved hus nr. 77, da vand fra parkeringsplads og skråning står og holder muren våd ved regnvejr. Peter har fået ét alt for dyrt tilbud og prøver nu at aftale med et andet firma.

5) Kommende aktiviteter/arrangementer

Vi aftalte at de næste datoer for container til grønt haveaffald bliver 24. – 26. oktober. Flemming bestiller containeren og Peter lægger det på hjemmeside og nyhedsbrev. Det overvejes om der samtidig skal indkaldes til en fælles arbejdsdag på vores fælles arealer.

6) Nyt fra Grundejerforeningen Holme Syd (Peter)

I vores overordnede grundejerforening Holme Syd har der været stor uenighed omkring ønskerne til pleje af vores fællesarealer. Parcelforeningen Jelshøj stod dog helt alene med synspunktet at de 250 kr. årligt pr. husstand er for dyrt. En kontingentnedsættelse blev nedstemt af de andre 5 foreninger – herunder vores.

Formanden for Jelshøj blev i samme forbindelse stemt ud af sin forening og kunne dermed ikke fortsætte i Holme Syd.

Ny formand her er Lars Thruesen fra Madsbjergparken.

7) Foreningens økonomi og økonomistyring (Peter)

Peter fortalte at overdragelsen af foreningens økonomistyring fra vores tidligere kasserer Lars har været fin, og Peter har nu den nødvendige adgang til bank, betalingservice og foreningens eBoks.

Fra 2025 er bogføringen samtidig lagt ind i et gratis økonomisystem inkl. scannede bilag. Hermed lever vi allerede op bogføringslovens krav, der om få år må forventes også at gælde for foreninger som vores.

Indeståendet på vores bankkonti er 382 t.kr. – heraf 85 t.kr. asfaltopsparing.

Vi aftalte at have et kort økonomi-punkt fast med på kommende møder.

8) Bestyrelsesansvar-forsikring (Peter)

En bestyrelsesansvarsforsikring der også blev nævnt på generalforsamlingen i marts kan tilkøbes hos Tryg, der også holder vores lovpligtige ansvarsforsikring.

Dette kan klares for lige under 2.000 kroner årligt.

Vi aftalte at Peter sørger for tegning af forsikringen.

9) Nyt fra Solcelle-gruppen (Jan)

Pt. er der ikke noget der tyder på, at der er beboere der planlægger at montere solceller på deres carporttag. Status er fortsat at kommunen ser positivt på sagen, men der skal søges individuelt og de umiddelbare naboer skal høres. Med udsigten til at elafgiften forsvinder de næste par år, kan det måske have lange udsigter inden nogen "kaster" sig ud i projektet. Som for de flestes vedkommende også vil kræve skift til et mere solidt carporttag end de eksisterende plast-plader.

10) Undersøgelser vedr. kommende asfaltarbejder (Jan)

Asfalten er stadig et tema, og Jan kontakter et asfaltfirma der kan opdatere de gamle tilbud og eventuelt komme med en aktuel vurdering af status, og hvad man kan gøre for at hindre en yderligere forværring, indtil der via vores fælles asfaltopsparing er penge nok til et komplet nyt slidlag.

11) Mulighed for lokal hastighedsbegrænsning

På generalforsamlingen i marts taltes der om mulige hastighedsbegrænsende tiltag på vejen og bestyrelsen fik til opgave at undersøge nærmere.

Det har vi gjort og konklusionen er desværre, at det ikke vil være lovligt at opsætte egne skilte med f.eks. en begrænsning på 30 km/t og vejbumpe der skal passeres dagligt ødelægger vores bilers hjulophæng.

Bestyrelsen oplever også, at de største problemer med høj fart er på den store stamvej udenfor vores område. Dette er samtidig en busvej, så der bliver med sikkerhed ikke givet tilladelse til at nedsætte hastighedsgrænse mere end de nuværende 50 km/t.

12) Eventuelt

Det kunne konstateres, at vores lille sommerarrangement med dart, petanque, musik og god mad blev en fin lille succes, som helt sikkert bør gentages næste år. Der blev virkelig snakket godt igennem.

Flemming har med sædvanligt snilde stået fadder til en ny sandkasse på legepladsen – tak for det

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 11. november 2025 kl. 19:00 hos Flemming i nr. 43