



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Preben Valeur, Holme Parkvej 135, 8270 Højbjerg
Tlf. 60542016, E-mail: formand@holmeparken.dk

Kasserer: Peter Schmidt, Holme Parkvej 97, 8270 Højbjerg
Tlf. 72201022, E-mail: kasserer@holmeparken.dk

Referat fra bestyrelsesmøde 11. november 2025

Deltagere: Preben Valeur (135)
Sidsel Grubbe (103) Afbud
Ole Nielsen (81)
Flemming Andersen (43)
Peter Svenné Schmidt (97)
Jan Olesen (51) – suppleant
Marit Olesen (95) – suppleant

Afholdt hos: Flemming Andersen

Referent: Jan Olesen

Dagsorden

- 1) Underskrifter på godkendt referat fra seneste bestyrelsesmøde
- 2) Siden sidst
- 3) Nye beboere
- 4) De grønne områder
- 5) Kommende aktiviteter/arrangementer
- 6) Nyt fra Grundejerforeningen Holme Syd
- 7) Foreningens økonomi
- 8) Bestyrelses-ansvarsforsikring
- 9) Fælles dokumentarkiv for bestyrelsen
- 10) Eventuelt

Pkt. 1) Underskrifter på referat

Referat fra den 20. august blev underskrevet af bestyrelsen (Sidsel undtaget pga. afbud)

Pkt. 2) Siden sidst

Siden sidst er der afholdt fællesdag i vores lille enklave. Det blev en god oplevelse med godt fremmøde og god forplejning. P-pladser blev rensset, petanquebanen rensset, tromlet og rettet op med ny stenmel, ny stenmel på stien ved nr.43 og lidt træfældning ud for nr. 41.

Arrangementet bør gentages i det nye år.

Pkt. 3) Nye beboere

Der har været god omsætning af boliger i Holmeparken siden sidst – og til gode priser. Mæglerne efterspørger stadig info hos Peter, og måske skulle vi bede om lidt kompensation for informationerne. Følgende matrikler er solgt i den seneste periode: nr. 23, 33, 39, 53 og 109. Som sædvanlig bydes de nye velkommen af én fra bestyrelsen

Pkt. 4) De grønne områder

- Dræning langs husmur ved nr. 77 har trukket ud længe, men nu er der kommet et fornuftigt tilbud fra en entreprenør, som meget snart kan løse opgaven. Det blev besluttet igangsat straks.
- Preben har lovet med den overordnede grundejerforening Holme Syd at følge op på hvem der faktisk er ansvarlig (økonomisk) for at græsset slås langs Holme Parkvej. Der hersker fortsat lidt tvivl om den sag.
- Asfalten er stadig et tema, og Jan har kontakt til en lille underafdeling (Microholdet) i NCC. De har lovet at komme med et overslag på vores veje. De kigger forbi inden jul.

Pkt. 5) Kommende aktiviteter/arrangementer

Det blev besluttet at næste generalforsamling afholdes den 19. marts 2026. Der bookes som sædvanlig i Folkehuset Holme.

Pkt. 6) Nyt fra Grundejerforeningen Holme Syd

Preben fortalte at der er meget stille fra Holme Syd. Der har ikke været møder siden august, men forventes dog snart et nyt møde.

Pkt. 7) Foreningens økonomi

Økonomien i foreningen er fin jvf. Peter. Pt. er der ca. kr. 70.000 på vores brugskonto og kr. 285.000 på opsparingskontoen. Af disse er de ca. kr. 160.000 afsat til asfaltreovering
Digital bogføring og bilagsopbevaring i et gratis system er igangsat, så løbende styring og opstilling af regnskabet lettes.

Pkt. 8) Bestyrelses-ansvarsforsikring

En ny bestyrelsesansvarsforsikring er tegnet pr. 01.01.25 i TopDanmark (IF). Selskabet er valgt fordi det var en god pris og samtidig samme selskab som Holme Syd er forsikret i.

Vores almindelige erhvervsansvars-forsikring er flyttet samme sted. Så bliver der ikke kamp om hvilket selskab der dækker en fælles hændelse.

Pkt. 9) Fælles dokumentarkiv for bestyrelsen

Peter har oprettet et fælles elektronisk dokumentarkiv i en delt OneDrive-mappe, som indeholder alle relevante dokumenter for bestyrelsen – blandt andet vedtægter, regnskab, budgetter og referater. Der mangler kun en smule forberedelse inden det deles med bestyrelsen.

Pkt. 10) Eventuelt

Fremtidige invitationer til fællesdage lægges også på hjemmesiden – ikke kun pr. mail og Facebook-siden.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag 10. februar 2026 kl. 19:00 hos Ole i nr. 81

NB: Der er skinke 😊