



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Preben Valeur, Holme Parkvej 135, 8270 Højbjerg
Tlf. 60542016, E-mail: formand@holmeparken.dk

Kasserer: Peter Schmidt, Holme Parkvej 97, 8270 Højbjerg
Tlf. 72201022, E-mail: kasserer@holmeparken.dk

Referat fra bestyrelsesmøde 30. marts 2026

Deltagere: Preben Valeur (135)
Sidsel Grubbe (103)
Flemming Andersen (43)
Peter Svénné Schmidt (97)
Marianne Alstrup (67)
Marit Olesen (95) - suppleant

Afbud fra: Jan Olesen (51) - suppleant

Afholdt hos: Sidsel Grubbe

Referent: Peter Svénné Schmidt

Pkt. 1) Gensidig velkomst og præsentation

Vi talte os gennem en lille præsentation af hinanden. Vi var enige om at holde effektive møder ud fra en relativt fast skabelon-dagsorden, som vi alle via et "Til dagsordenen"-dokument på bestyrelsens dokument-arkiv kan tilføje punkter i inden formanden få dage før næste møde sammensætter og udsender en dagsorden til det forstående møde

En sådan ramme-dagsorden vil typisk være

- 1) Underskrifter på godkendt referat fra seneste bestyrelsesmøde
- 2) Siden sidst
- 3) De grønne områder
- 4) Foreningens økonomi
- 5) Kommende aktiviteter/arrangementer
- 6) Nyt fra Grundejerforeningen Holme Syd
- 7) *Mødespecifikke punkter*
- 8) Eventuelt

Pkt. 2) Løbende roller/opgaver i et bestyrelsessår

Vi gennemgik samme liste som sidste år, der i 20 punkter beskriver arbejdet i bestyrelsen gennem året. Efter lidt uddybning, kommentarer og spørgsmål var alle klar til konstituering af bestyrelsen og rollefordeling på et oplyst grundlag.

Pkt. 3) Konstituering af bestyrelsen og rollefordeling

Bestyrelsesposter og roller blev fordelt i enighed, så den nye bestyrelse blev konstitueret med ansvarsfordelinger som vist i følgende opstilling:

Formand	Preben
Næstformand	Sidsel
Kasserer inkl. løbende regnskab og årsregnskab	Peter
Referent	Jan
Webmaster	Peter
Print og uddeling af papirer til ikke digitale	Peter
Beboerliste-vedligehold	Peter og Marianne
Arkivar	Peter
Beboer-kontakt	Sidsel
Facebook-redaktør	Sidsel og Marianne
Holme Syd repræsentant	Sidsel
Indkaldelse / dagsorden til bestyrelsesmøder	Preben
Gartner/kloakmester-kontakt	Flemming og Sidsel
Velkomst til nye beboere	Preben
Vingave-uddeling	Preben
Ejendomsmægler-kontakt	Marianne
Container-bestillinger 2 x årligt	Flemming
Små-vedligehold, indkøb vimpler, asfalthuller mv.	Flemming
Årligt tagrensnings-tilbud	Flemming og Peter
Arrangement-koordinering	Flemming og Sidsel

Pkt. 4) Opfølgning fra generalforsamlingen

Jan har lavet udkast til referat fra generalforsamlingen, som Peter har gennemlæst og indsat i den vanlige skabelon.

Vi aftalte at alle meget snart læser og kommenterer herpå. inden Peter offentliggør det på hjemmesiden.

Pkt. 5) Planlægning af beboer-fællesdag 26. april 2026

Vi talte om hvilke opgaver der skal løses på den praktiske fællesdag, der er planlagt til 26. april. Umiddelbart er det rensning af flagstængerne – evt- inkl. nye Liner og vimpler/standere, forbedringer af stien til højre for nr. 79, tjek af sikkerhed på legepladsen og diverse beskæring af små træer og buske mv. Sidsel og Flemming vil stå for at planlægge dagen.

Pkt. 6) Større emner til det nye bestyrelsesår

Der opstod både før og på generalforsamlingen tvivl om hvordan vedtægternes bestemmelser om afstemninger på generalforsamlingerne skal tolkes.

Bestyrelsen var derfor enige om, at vi er nødt til at få reglerne præciseret entydigt gennem en justering af vedtægterne, der så kan behandles på næste års generalforsamling. Peter vil til brug for dette arbejde undersøge med Parcelhusejernes Landsforening hvad den mest almindelige praksis er i foreninger som vores – især om hver ejendom har 1 eller 2 stemmer.

Sidsel og Flemming vil arbejde videre med en plan for vores grønne områder og plejen heraf – forhåbentlig i samarbejde med en landskabsarkitekt. Målet er at gøre de fælles områder mere indbydende uden at de årlige omkostninger til vedligeholdelse stiger.

Herunder har Flemming gang i en dialog med både Aarhus Kommune og vores overordnede grundejerforening Holme Syd om hvem der skal betale for græsklipning på arealet uden for vores beboelser men op mod stamvejen.

Flemming prøver at få tilladelse hos kommunen til skilte med advarsel om legende børn og en opfordret max. hastighed 20 km/t. Skiltene tænkes opsat ved de 2 indkørsler til vores område.

Marianne vil sammen med 2 beboere, der på generalforsamlingen meldte sig som interesserede, arbejde videre med et forslag til, hvordan en kommende affaldshåndtering i Holmeparken kunne skrues sammen i et samarbejde med Kredsløb. Her skal undersøges muligheder, fordele og ulemper i en frivillig hel eller delvis fælles affaldshåndtering via nogle nye affaldsøer i vores område. Målet er at få et gennemarbejdet forslag klar til næste års generalforsamling.

Pkt. 6) Eventuelt

Marianne foreslog at vi helt gratis kan få opsat en elbil-ladestander på hver af vores P-pladser gennem firmaet Elby, der tilbyder dette til bolig- og ejerforeninger. Bilister med behovet betaler let (p.t. 2,99 kr. pr. kWh) via scanning af en QR-kode, og vores Parcelforening vil endda helt uden omkostninger få en lille andel af indtægten. Marianne undersøger det til et kommende bestyrelsesmøde.

Sommerfest i Parcelforeningen blev fastlagt til søndag den 21. juni 2026. En idé fra Marianne til noget af indholdet er at få Hjerteforeningen til at arrangere et gratis førstehjælpskursus for dem af deltagerne, der er interesserede.

Nu hvor begge suppleanter typisk deltager i møderne, bliver vi oftest 7 personer, der afslutter med lidt brød og vin. Hertil rækker budgettet ikke helt, så vi aftalte, at der for fremtiden må bruges op til 400 kroner pr. møde til dette.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den 3. juni 2026 kl. 19:00 hos Peter i nr. 97

Underskrifter på godkendelse af ovenstående referat på næste møde 3. juni 2026:

Preben Valeur

Sidsel Grubbe

Flemming Andersen

Marianne Alstrup

Peter Svénné Schmidt