



www.holmeparken.dk

Parcelforeningen Holmeparken

Formand: Preben Valeur, Holme Parkvej 135, 8270 Højbjerg
Tlf. 60542016, e-mail: formand@holmeparken.dk

Kasserer: Peter Schmidt, Holme Parkvej 97, 8270 Højbjerg
Tlf. 72201022, e-mail: kasserer@holmeparken.dk

Referat fra 40. ordinære generalforsamling den 19. marts 2026

Afholdt i: Folkehuset Holme

Fremmødt: 71 beboere fra 46 af foreningens medlemmers ejendomme

Referent: Jan Olesen

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2025
- 4) Bestyrelsens tanker om vores grønne områder
- 5) Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - Bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse
 - Forslag om fælles affaldsordning
 - Forslag om undersøgelse af vand fra fællesarealet/skråningen op mod skovstykket
- 6) Budget for 2026 (link i indkaldelses-mail) samt fastlæggelse af kontingent
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Ordinært valg: Preben Valeur (genopstiller)
Peter Svénné Schmidt (genopstiller)
Ole Nielsen (genopstiller ikke)
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen. Ordinært valg: Marit Olesen (genopstiller)
Jan Olesen (genopstiller)
- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant. Ikke relevant da Vibeke Pedersen og suppleant Karin Nørkjær Christensen i 2025 blev valgt for 2 år
- 10) Eventuelt

Flemming fra bestyrelsen bød velkommen til et velbesøgt møde,

Møde nr. 40 i foreningen faktisk. Der var kommet 71 tilmeldinger fra 46 huse og det lod til at der var et par stykker mere til stede.

Pkt. 1) Valg af dirigent

Jesper fra nr. 95. blev igen opstillet og valgt som dirigent. En rolig dirigent der på kompetent vis kom igennem mødet, hvor alle der ønskede det, blev hørt. Det blev oplyst at pkt. 2 og 4 blev slået sammen inden fremlæggelse af regnskabet

Jesper startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med udsendelse af dagsordenen i god tid, så alle formalia er overholdt. Der var heller ingen bemærkninger til dagsordenen fra de forsamlede.

Pkt. 2 og 4) Bestyrelsens beretning

Formandens beretning var overladt til Flemming, da vores formand Preben var på ferie. Der blev budt velkommen til de mange nye beboere der var kommet til i løbet af 2025. Bestyrelsen blev præsenteret og der blev givet et referat med de vigtigste punkter fra årets 4 bestyrelsesmøder:

Trafiksikkerheden i bebyggelsen har været diskuteret på grund af parkerede biler udenfor matriklerne på selve vejen. Det har skabt lidt usikre situationer især hvor der ligger huse overfor hinanden. Det er svært at få lov til at gennemføre reelle tiltag som bump og hastighedsbegrænsning, da det kræver lov-hjemmel, og det får man næppe på en vej, der samtidig er bus-vej.

Skilte med legende børn kunne være en mulighed. Det er i hvert fald en god ide at parkere på vores fælles p-pladser i stedet for på vejen.

Søften Tagrenovering tilbyder tag-rens for 800 kr. + 200 kr., hvis man også samtidig ønsker tagren-derne renses. Det kræver dog et vist antal tilmeldinger. Vi udsender snart muligheden for tilmeldinger til dette.

Aarhus kommune er velvilligt indstillet til montage af solceller på carporttage. Der skal indsendes an-søgning og der vil blive gennemført nabohøring hos de nærmeste naboer

En kommende ny mobil-sendemast er vedtaget i et tillæg til lokalplanen for vores område. Der er ud-peget 2 mulige placeringer – begge på den anden side af Ringvej Syd, så den næppe vil genere meget, men forbedre mobildækningen på Holme Parkvej markant.

Der er lavet ny sandkasse (Flemming), slebet bænke, afholdt fællesdage med god tilmelding og god ar-bejdslyst. Sommerfesten i 2025 blev en stor succes med efterfølgende fællesspisning og musik.

Der afholdes ny fælles-dag i år den 26. april, hvor der samtidig opstilles container til grønt haveaffald.

Kommunen har plantet nye træer langs stamvejen til erstatning for dem, der var gået ud

Bestyrelsen har oprettet et digitalt arkiv hvor bestyrelsens medlemmer kan finde materiale helt tilbage fra foreningens start

Der er som varslet på sidste års generalforsamling tegnet en bestyrelses-ansvarsforsikring.

Sidsel fra bestyrelsen tog over med info om Facebook gruppen og alle de gode indlæg og billeder, der blev lagt op i løbet af året. Gruppen er en lukket gruppe for beboerne i Parcelforeningen Holmeparken der bare hedder "Holmeparken".

Sidsel kom derefter ind på bestyrelsens planer om at få en landskabsarkitekt (honorar max. Kr. 15.000) indover til at komme med et forslag med nye input til vores fællesarealer. Fint med ny inspiration hvor biodiversitet og nye oplevelser indtænkes.

Vores overordnede grundejerforening Holme syd har i samarbejde med kommunen, som har betalt, lavet en stor og gennemgribende rensning og opgradering af søerne på fællesarealet, bl.a. for at sikre en bedre afvanding fra hele området, som jo har stor tilstrømning af overfladevand og grundvand på grund af områdets geografi.

Der kom et par kommentarer til oplægget fra salen:

Der mangler at blive foretaget enkelte reparationer af cykel og gangstier omkring søerne. Her oplyste Flemming af de udbedres efter at kommunen har lavet afleveringsforretning med den entreprenør, der har udført opgaven

Der blev efterspurgt flere bænke og stolesæt og bestyrelsen følger op

Der blev informeret om petanque hver torsdag kl. 15.30 ved pavillonen, alle er meget velkomne. De faste medlemmer efterspørger nyt blod.

Det blev bemærket at stien oppe i sydvest-området, som forbinder vores område med stien, der går igennem skoven trænger til vedligehold og måske en form for afspærring, da den af og til benyttes af knallertkørere som ikke hører til området

Pkt. 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2025

Fremlæggelse af regnskab ved Peter som har overtaget hvervet efter vores mangeårige kasserer Lars (tak til ham).

Økonomien er sund og årets resultat er kun et ganske lille underskud - ca. kr. 27.000 bedre end der var budgetteret med.

Regnskabet blev derefter gennemgået af vores mangeårige revisor Vibeke. Det lave omkostninger i 2025 skyldes især at snerydning var billigt, men det vil i 2026 ændre sig en del, når beløbet kommer frem efter årets usædvanligt omfattende snefald.

Der er i regnskabet afsat faste midler til den asfalterovering som enkelte steder i bebyggelsen trænger sig på. For et par år siden blev det konstateret at størstedelen af vores veje kunne holde 10 år endnu, men det ville kræve noget vedligehold de mest belastede steder. Jan fra nr. 51 har kontakt til en mindre entreprenør som specialiserer sig i den slags mindre opgaver og vil komme med et tilbud og en mulig plan efter påske. En komplet reovering vil blive en omkostningstung affære, så derfor er det vigtigt at den årlige asfaltopsparring fortsættes.

Regnskabet blev godkendt

Pkt. 5) Indkomne forslag

5.1) Bestyrelsen fremsatte et forslag om en kontingentforhøjelse så alle husstande fremover skal betale kr. 1800 halvårligt.

Efter flere kommentarer fra salen om at der hele tiden kom nye forhøjelser og at det var dyrt, blev forslaget alligevel vedtaget med et stort flertal. Bestyrelsen er af den mening, at vi stadig ligger i den absolut billige ende i forhold til lignende foreninger

5.2) Marianne fra nr. 57 havde afleveret et meget gennemarbejdet forslag til en ændring af vores affaldssystem. I stedet for kampen med de 3 affaldsspande, skulle vi have fælles containere sat op et par steder i bebyggelsen

Forslaget fremkaldte aftenens absolut største respons fra salen. Mange syntes, at det var en dårlig idé – især på grund af tidligere erfaringer med lignende løsninger og det faktum at rigtig mange i vores bebyggelser er oppe i årene og det reelt vil være et problem at gå frem og tilbage med affaldet.

Der var dog også positive kommentarer om det bæredygtige i forslaget og at man måske kunne forestille sig en mere nuanceret ordning med en fælles papsortering.

Det endte med en afstemning om hvorvidt en gruppe skulle arbejde videre med problematikken og måske komme med et uforpligtende oplæg til næste generalforsamling.

Forslaget om at arbejde videre blev vedtaget med 36 mod 22 stemmer

5.3) Derefter rejste Maiken fra nr. 55 problematikken om nedsivende vand fra skråningen langs fredskoven mod syd. Flere kæmper med vand i haver og på terrasser som følge af de sidste års stigende regnmængder

Det skulle hjælpe med den store renovering af søerne men det har ikke helt afhjulpet den problematik I princippet er det Holme Syd der har ansvaret for det område der tales om, og derfor hører problemet til hos Holme Syd samtidig med at de enkelte grundejere selv har ansvaret for at dræne deres egen grund. For at kunne hjælpe beder bestyrelsen de berørte grundejere om en samlet konkret henvendelse, der gør problemerne konkrete. Først herefter kan bestyrelsen tage problemet med videre til den overordnede grundejerforening Holme Syd.

Pkt. 6) Budget for 2026

Kasserer Peter Schmidt gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2026, hvor der efter kontingentforhøjelsen for første gang i 4 år kan opnås balance i budgettet.

Næste års budget blev derefter godkendt.

Pkt. 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, hvoraf kun Ole ikke ønskede at genopstille. I stedet for Ole blev Marianne Alstrup fra nr. 57 valgt ind.

Pkt. 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleanterne Marit Olesen og Jan Olesen genopstillede og blev genvalgt

Pkt. 9) Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor og revisorsuppleant var valgt for 2 år og fortsætter

Pkt. 10) Eventuelt

Der var lidt dialog om synspunkter på noget af aftenens tidligere dialog.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen.
